



Разораната дюна на "Смокиня" се оказа земеделска земя за 16 лева на декар

Шестнадесет лева за 1000 кв. м. на плажа "Смокиня", това е цената платена от Пламен Иванов през 2000 г. за имота, станал печално известен миналия уикенд като разорана от багери дюна. Това става ясно от проверки на Биволъ в Кадастъра и Имотния регистър.

Сегашният собственик Иван Нончев, който беше обвинен от прокуратурата за унищожаването на дюната е броил през миналия февруари 5000 лв. за 683 кв.м. от същия имот. Останалите 317 кв.м. от имота, прилежащи към плажа, вече са изключителна държавна собственост. От наличните вписвания в Имотния регистър не става ясно кога са отчуждени.

Благодарим Ви, че четете Биволъ.

Подкрепете нашите разследвания и нашите автори

Справка за документ / акт:	
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БУРГАС	Книга: ПРЕХВЪРЛЯНИЯ
№ от дв. вх. рег.:5073	Акт том: 014
Тип Акт:Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.	Акт номер: 89
Дата на вписване: 21.09.2000	Година: 2000
Страна – отчуждител, кредитор, ищец, наемодател, съделител:	
ПРОДАВАЧ - ЕГН [REDACTED] ПРОДАВАЧ - ЕГН [REDACTED]	
Страна – приобретател, длъжник, ответник, наемател:	
КУПУВАЧ - ЕГН [REDACTED] ПЛАМЕН ИВАНОВ ИВАНОВ	
Идентификатор: Описание: Поземлен имот, пл. № 10185, площ по док. 1.000 кв.м., обл. БУРГАС, общ. СОЗОПОЛ, гр.Созопол, местност КАВАЦИ, ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ; Земеделски Данни за имот: Тип на имота: Земеделски Стара имотна партида: 64837 Начин на трайно ползване: ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ Партида №:	
	Материален интерес: 16 BGN Такса вписване: 0 BGN

Имотът е придобит през 2000 г. само срещу 16 лв.



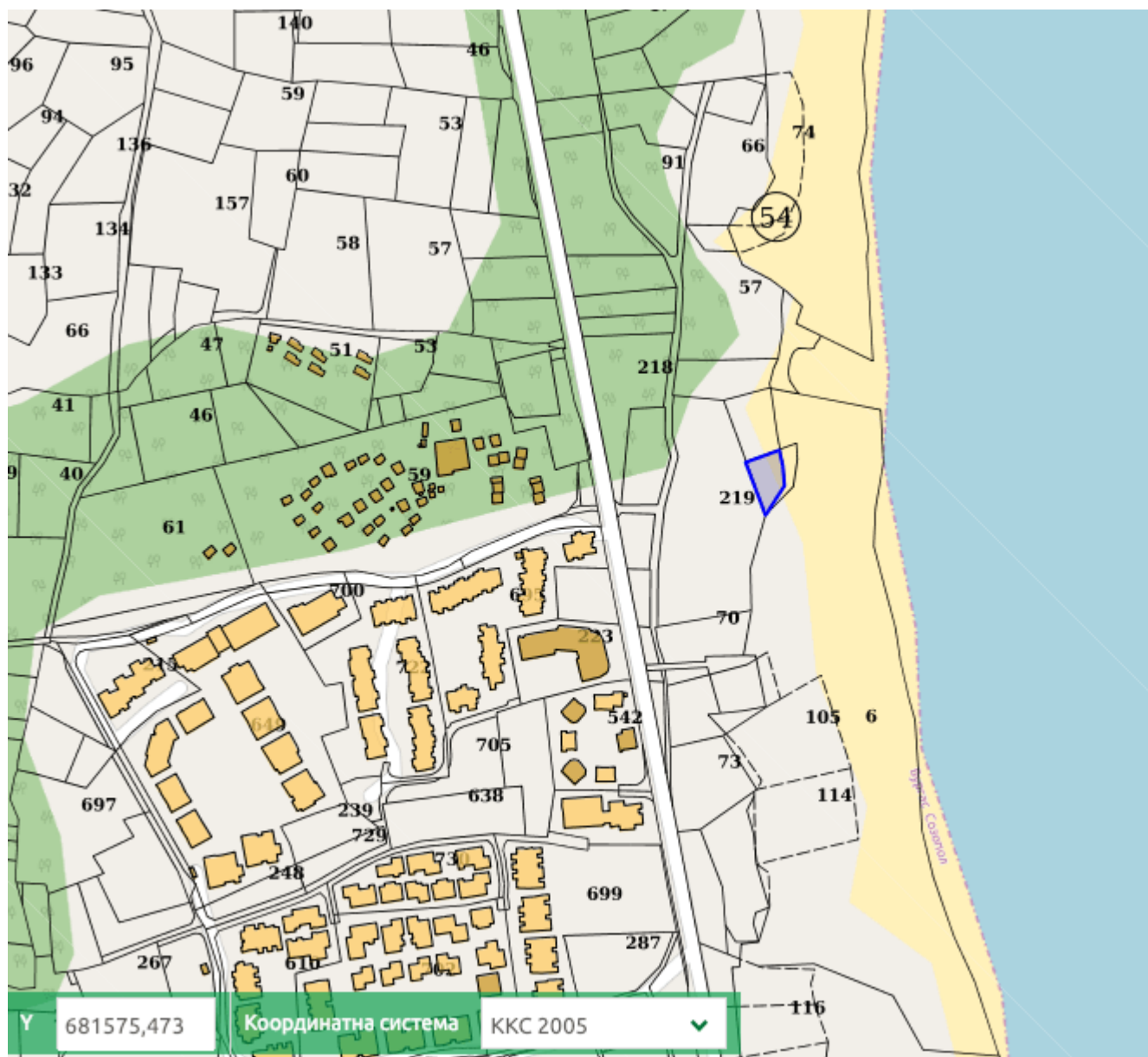
Разораната дюна на "Смокиня" се оказа земеделска земя за 16 лева на декар

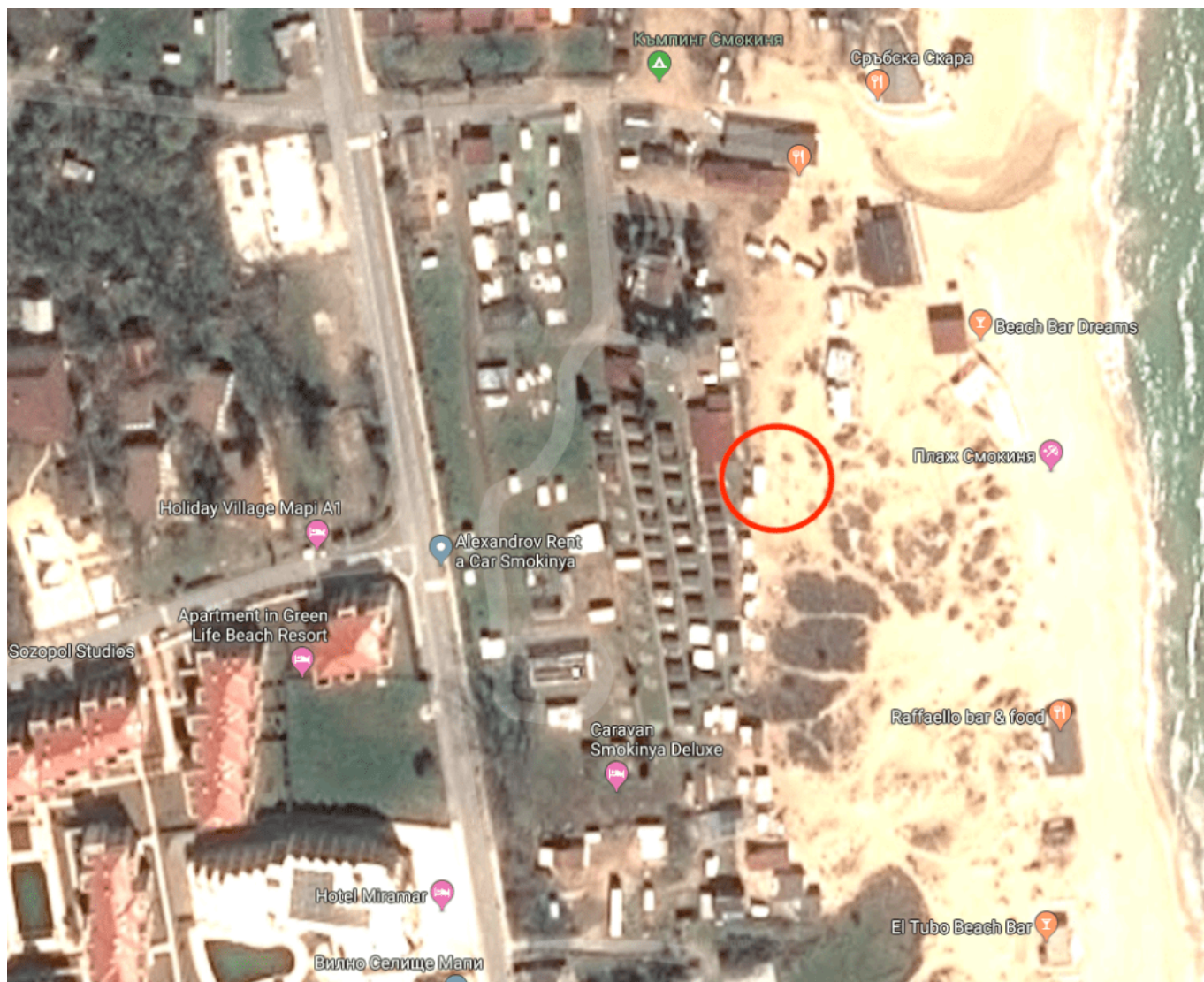
Справка за документ / акт:	
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БУРГАС	Книга: ПРЕХВЪРЛЯНИЯ
№ от дв. вх. рег.:8581	Акт том: 24
Тип Акт:Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.	Акт номер: 6
Дата на вписване: 02.07.2018	Година: 2018
Страна – отчуждител, кредитор, ищец, наемодател, съделител:	
Продавач - ЕГН [REDACTED] ПЛАМЕН ИВАНОВ ИВАНОВ	
Страна – приобретател, длъжник, ответник, наемател:	
Купувач - ЕГН [REDACTED] ИВАН ПЕТКОВ НОНЧЕВ	
Идентификатор: 67800.54.64 Описание: Поземлен имот, площ по док. 683.000 кв. м., обл. БУРГАС, общ. СОЗОПОЛ, гр.Созопол Партида №: 210438	
	Материален интерес: 5000 BGN Такса вписване: 10 BGN

Поръчителят на разораването на дюната е купил имота за 5000 лв. миналата година



Разораната дюна на "Смокиня" се оказа земеделска земя за 16 лева на декар





Пламен Иванов е изкупил в края на 90-те и началото на милениума голямо количество имоти в района на Созопол в местностите “Буджака” и “Кваци” от местни хора, които впоследствие е препродал, показва имотната му партида. Сделките му обаче изглежда систематично са изповядвани на нереално ниски, симулативни цени.

Статутът на земята е останал същия през годините – земеделски земя, а новият собственик Иван Нончев е поставил на нея каравана. Според прокуратурата той е поръчал изравняването на дюната на двама души, за което заплатил 1000 лв. Той самият отрича.

Биволъ изследва и съседните терени, които се намират върху дюни. Част от тях са изключителна държавна собственост, но има и такива, които са частни и дори са се сдобили със статут на терени



за застрояване. Всичко това говори, че скандали с дюните там ще има

Докато багер ги заличи или държавата ги изкупи

Отчуждаването на дюните в полза на държавата беше обещано преди години от министър Лиляна Павлова, след поредица от скандали с тяхното унищожаване от предприемачи, близки до властта. Най-гръмкият от тях стана известен като "Дюнигейт" след като преди 6 години Биволъ доказва, че Министерството на земеделието е раздавало на безценица дюните като земеделски земи на приближени до властта бизнесмени.

Схемата "Дюнигейт" е патент на [скандалния архитект](#) Калин Тихолов, приближен до Доган и Йордан Цонев който участва и в други схеми за [заграбване](#) на ценни земи по крайбрежието и в частност в Парк Странджа.

Резултат от скандала Дюнигейт беше приемането на закон, според който дюните трябва да се картират и обявят в специализирани кадастрални карти, след което да се одържавят.

Специализираните карти така и не са готови в цялост шест години по-късно и не е тръгнала нито една процедура по отчуждаване.

Междувременно почти всяка година избухва нов скандал с унищожени дюни, като собствениците бързат да ги заравнят, застроят и поставят държавата пред свършен факт. От своя страна властта никак не бърза да ги възпре и [дори ги подпомага](#) с бездействието си.

Такъв беше случаят с дюните на [Къмпинг "Юг"](#), в северната част на плажа "Корал", върху които беше установено, че е построен Хотел "Морско Конче". На теория ДНСК трябваше вече да е задействала [процедура за събарянето](#) му, но такава не е известно да има.

Подобна индουλгенция от държавата има и скандалния мафиотски хотел "Дюн", построен директно върху плажа в Слънчев Бряг.

Какво трябва да направи държавата!? Спешно!

Коалицията от неправителствени организации и граждански групи „За да остане природа в България“, предупреждава, че разораването и унищожаването на дюните в природната забележителност „Пясъчните дюни в м. Каваците“ е сериозно нарушение на законодателството и показва безсилието на държавата да опазва природата.

Природната забележителност е обявена със заповед още от 1984 г., за да са опазят находища на



Разораната дюна на "Смокиня" се оказа земеделска земя за 16 лева на декар

редки видове. Съответно в нея се забраняват дейности, с които се поврежда или изменя както естествения облик на местността, така и на водния ѝ режим, а също всякакво строителство, навлизането на моторни превозни средства и изкореняването или късането на растения и т.н.

Проверка на природозащитниците показва, че голяма част от сивите дюни в природната забележителност до къмпинг „Смокиня“ са частни и се водят земеделска земя. Но дори и в частна нива, собственикът няма право да унищожава видове от Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие, каквито се срещат върху разораните дюни.

Затова:

- Всички дюни да се включат в зона А по Закона за устройство на черноморското крайбрежие;
- Всички дюни по кадастрална карта да бъдат отразени с такъв начин на трайно ползване (НТП 3442), а не като лозя, обработваеми земи или пасища, както е в момента;
- Връщане на държавата на всички незаконно заменени земеделски земи (каквото е най-вероятно случаят с дюните на „Смокиня“) и гори, и за които има окончателно решение на ниво Европейски съюз, за чието изпълнение обаче няколко години българското правителство си прави оглушки;
- Държавата да си изпълни задължението по Закона за устройство на черноморското крайбрежие и да одържави всички приватизирани или реституирани дюни, повечето от които се водят земеделска земя. Средства за това има в Оперативна програма „Околна среда 2014-2020“;
- Всички преместваеми обекти поставени върху дюните да бъдат премахнати;
- Унищожените и увредени дюни трябва да бъдат възстановени по Закона за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети (ЗОПОЕЩ).

Приятели, радваме се, че стигнахте дотук.

Ако намирате, че статията е интересна и полезна, можете да ни подкрепите, за да продължим да

©Bivol Цитирането на материали от сайта е свободно, но със задължително позоваване на Биволъ и линк към оригиналната статия в онлайн изданията. Разораната дюна на "Смокиня" се оказа земеделска земя за 16 лева на декар | 6



Разораната дюна на “Смокиня” се оказа земеделска земя за 16
лева на декар

правим независима разследваща журналистика.

Платете Данък Биволъ!

Включете се с ЕДНОКРАТЕН ДАНЪК (през PayPal, банкова карта, Ерау/банков превод), или станете един от нашите редовни, МЕСЕЧНИ ДАНЪКОПЛАТЦИ (през PayPal или банкова карта), или със

СМС от България или чужбина

Научете повече за Данък Биволъ [тук](#).

This post is also available in: [English](#)