



Шефът на ДНСК с голям апартамент на първа линия в Созопол за 17 000 лв. На името на тъща му

Само 17 300 лв. брой през 2002 г. Веселин Цолевски за апартамент от 68 кв. м. на първа линия в Созопол. Продавач е строителната фирма **БДК ООД**. Апартаментът обаче има един недостатък - не гледа към морето. Но тази несправедливост е поправима. През 2010 г. "**БДК Инвест**" със същите собственици, предлага на г-н Цолевски, който вече е на 82 години, да замени апартамента с друг, по-голям - 97,8 кв. м. в кокетна вила с тераса и **прекрасен вид** към залива.

Справка за документ / акт:	
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БУРГАС	Книга: ПРЕХВЪРЛЯНИЯ
№ от дв. вх. рег.:6244	Акт том: 19
Тип Акт:Замяна с нотариален акт	Акт номер: 170
Дата на вписване: 23.07.2010	Година: 2010
Страна – отчуждител, кредитор, ищец, наемодател, съделител:	
Прехвърлител - ЕГН 280 [REDACTED] ВЕСЕЛИН НИКОЛОВ ЦОЛЕВСКИ Прехвърлител - ЕГН 441 [REDACTED] ЗДРАВКА АЛЕКСАНДРОВА ЦОЛЕВСКА Прехвърлител - ЕИК / БУЛСТАТ 131208694 БДК ИНВЕСТ ООД	
Страна – приобретател, длъжник, ответник, наемател:	
Приобретател - ЕИК / БУЛСТАТ 131208694 БДК ИНВЕСТ ООД Приобретател - ЕГН 280 [REDACTED] ВЕСЕЛИН НИКОЛОВ ЦОЛЕВСКИ Приобретател - ЕГН 441 [REDACTED] ЗДРАВКА АЛЕКСАНДРОВА ЦОЛЕВСКА	
Идентификатор: 67800.4.73.2.6 Описание: Самостоятелен обект в сграда, площ по док. 97.800 кв. м. Партида №: 29551	
Идентификатор: 67800.4.73 Описание: Поземлен имот, пл. № 5090, парцел 9, площ по док. 715.000 кв. м., обл. БУРГАС, общ. СОЗОПОЛ, гр.Созопол Данни за имот: Описание: УПИ ОТ 718 КВ М Maze: Тип на имота: Градски Кадастрален лист: Планоснимачен квартал: Стара имотна партида: 107604 Партида №: 54709	
Идентификатор: 67800.504.238.3.8 Описание: Самостоятелен обект в сграда, площ по док. 68.600 кв. м., № на обект 8, АПАРТАМЕНТ ОТ 68.60 КВ М; 9; Градски Данни за имот: Описание: АПАРТАМЕНТ ОТ 68.60 КВ М Maze: 9 Тип на имота: Градски Стара имотна партида: 65566 Партида №: 55611	
	Материален интерес: 57429,6 BGN Такса вписване: 57,43 BGN

Заменка от 2010 г.



Шефът на ДНСК с голям апартамент на първа линия в Созопол за 17 000 лв. На името на тъща му

Справка за документ / акт:	
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БУРГАС	Книга: ПРЕХВЪРЛЯНИЯ
№ от дв. вх. рег.:686	Акт том: 002
Тип Акт:Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.	Акт номер: 120
Дата на вписване: 14.02.2002	Година: 2002
Страна – отчуждител, кредитор, ищец, наемодател, съделител:	
ПРОДАВАЧ - ЕИК / БУЛСТАТ 121352575 БДК ООД	
Страна – приобретател, длъжник, ответник, наемател:	
КУПУВАЧ - ЕГН 280 [REDACTED] ВЕСЕЛИН НИКОЛОВ ЦОЛЕВСКИ	
Идентификатор: Описание: Поземлен имот, пл. № 1350 1360, парцел 11, обл. БУРГАС, общ. СОЗОПОЛ, гр.Созопол, ет.4, ап.8, местност БОРУНА, АПАРТАМЕНТ ОТ 68.60 КВ М; 9; Градски Данни за имот: Описание: АПАРТАМЕНТ ОТ 68.60 КВ М Maze: 9 Тип на имота: Градски Стара имотна партида: 65566 Партида №: 55611	
	Материален интерес: 17300 BGN Такса вписване: 0 BGN

Придобивка от 2002 г.

Причината за тази щедрост към възрастния човек и неговата съпруга трудно може да се обясни с принципите на свободния пазар, но съществуват и други принципи. Зет на г-н Цолевски, който вече е покойник, е арх. Иван Несторов, сегашен директор на ДНСК, който преди това е работил на други отговорни държавни и общински постове, свързани с контрола на строителството.

Благодарим Ви, че четете Биволъ.

Подкрепете нашите разследвания и нашите автори

Конкретно през 2002 г., когато тъстът Цолевски купува изгодно първия апартамент, арх. Несторов е бил на отговорна позиция в тогавашната ДНСК. А през 2010 г., когато се случва заменката, Иван Несторов вече е шеф на Дирекция "Архитектура и Градоустройство" на Столична община, назначен там през 2006 г. от тогавашния кмет Бойко Борисов. Преди това за кратко той е и.д. главен архитект на София.



От справка в Имотния регистър се вижда, че фирмата “БДК Инвест” има сериозни строителни обекти в София, докато Несторов е директор на “Архитектура и Градоустройство”.

След кариерата си в Столична община, Несторов се прехвърля в МРРБ, където става директор на дирекция “Геозащита и благоустройствени дейности”. Имайки предвид, че голяма част от строежите на “БДК” в Созопол са на първа линия и често са директно върху скалите на брега, инвестицията в апартамента на тъста изглежда добре обмислена и далновидна.

Назначен за шеф на ДНСК през 2017 г. на мястото на Милка Гечева, Иван Несторов е подал напълно **девствена имотна декларация**, както подобава на един съвестен държавен служител, който живее от заплата - нито жилище, нито влогове. Трудови доходи 33 766 лв. и нито стотинка отгоре. И евтин апартамент в София от друга строителна фирма През 2005 г. тъщата на арх. Несторов Здравка Цолевска прави друга изгодна имотна придобивка. Тя купува апартамент от 92 кв. м. в столицата срещу само 47 500 лв. Продавач е строителната фирма “Бета Ив Делта”.



Шефът на ДНСК с голям апартамент на първа линия в Созопол за 17 000 лв. На името на тъща му

Справка за документ / акт:	
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - СОФИЯ	Книга: ПРЕХВЪРЛЯНИЯ
№ от дв. вх. рег.:70533	Акт том: 209
Тип Акт:Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.	Акт номер: 131
Дата на вписване: 20.12.2005	Година: 2005
Страна – отчуждител, кредитор, ищец, наемодател, съделител:	
ПРОДАВАЧ - БЕТА ИВ ДЕЛТА	
Страна – приобретател, длъжник, ответник, наемател:	
КУПУВАЧ - ЕГН 441 [REDACTED] ЗДРАВКА АЛЕКСАНДРОВА ЦОЛЕВСКА	
Идентификатор: Описание: Самостоятелен обект в сграда, площ по док. 92.290 кв.м., Описание: АПАРТАМЕНТ; Мазе: 14; Тип на имота: Градски; Стара имотна партида: 344199; Партида №:	
	Материален интерес: 47500 BGN
	Такса вписване: 4,5 BGN

Тъщата на Несторов купува 90 кв. за 47 500 лв.

Справка за документ / акт:	
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - СОФИЯ	Книга: ПРЕХВЪРЛЯНИЯ
№ от дв. вх. рег.:63126	Акт том: 184
Тип Акт:Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.	Акт номер: 146
Дата на вписване: 30.11.2005	Година: 2005
Страна – отчуждител, кредитор, ищец, наемодател, съделител:	
ПРОДАВАЧ - БЕТА ИВ ДЕЛТА	
Страна – приобретател, длъжник, ответник, наемател:	
КУПУВАЧ - ЕИК / БУЛСТАТ 040849883 ЕСТЕТИКА 90 ТОДОР ТОШЕВ КУПУВАЧ - ЕГН 440 [REDACTED] ТОДОР ИВАНОВ ТОШЕВ	
Идентификатор: Описание: Самостоятелен обект в сграда, площ по док. 80.040 кв.м., Описание: МАГАЗИН 3; Тип на имота: Градски; Стара имотна партида: 338159; Партида №: 194237	
	Материален интерес: 162139 BGN
	Такса вписване: 162,14 BGN



Шефът на ДНСК с голям апартамент на първа линия в Созопол за 17 000 лв. На името на тъща му

Същата фирма продава подобни апартаменти три пъти по-скъпо
Справка в Имотния регистър показва, че подобен апартамент в същата сграда, но с по-малка квадратура, е продаден от същата фирма, само месец по-рано, над три път по-скъпо – 162 139 лв.
Биволъ се свърза с пресцентъра на ДНСК и зададе чрез него въпрос на г-н Несторов дали не счита, че изгодните имотни придобивка на тъста и тъща му в София и по морето го поставят в ситуация на конфликт на интереси, защото по същото време той е контролирал строителните фирми. До приключването на статията обратно обаждане не се получи, но сме готови да му дадем думата за да обясни казуса.

Приятели, радваме се, че стигнахте дотук.

Ако намирате, че статията е интересна и полезна, можете да ни подкрепите, за да продължим да правим независима разследваща журналистика.

Платете Данъкъ Биволъ!

Включете се с ЕДНОКРАТЕН ДАНЪК (през PayPal, банкова карта, Ерау/банков превод), или станете един от нашите редовни, МЕСЕЧНИ ДАНЪКОПЛАТЦИ (през PayPal или банкова карта), или със СМС от България или чужбина

Научете повече за Данъкъ Биволъ [тук](#).

This post is also available in: [English](#)