

ДОГОВОР
№ 000LD-L-000325 / 21.04.2012 г.
ЗА БАНКОВ КРЕДИТ

Днес, 21.04.2012 г., в гр. София, в съответствие с Правилата на „Първа инвестиционна банка“ АД за кредитиране в национална и чуждестранна валута, се сключи настоящият договор за предоставяне на банков кредит.

I. СТРАНИ ПО ДОГОВОРА

1. Настоящият договор се сключи между:

„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Драган Цанков“ №37, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 831094393, представлявано от ВАСИЛ ХРИСТОВ ХРИСТОВ – Изпълнителен Директор и ЧАВДАР ГЕОРГИЕВ ЗЛАТЕВ – Директор дирекция „Корпоративно банкиране“, пълномощник на Изпълнителните Директори, наричано за краткост по-долу „**БАНКАТА**“

и

„ЗИТЕРА“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, жк. Хаджи Димитър, бл.67, вх.А, ет.7, ап.26, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 201213529, представлявано от управителя РУМЕН ПЕТРОВ ДАКОВСКИ, наричано за краткост по-долу „**КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**“.

II. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2. По смисъла на този договор и всички приложения към него посочените по-долу термини имат следното значение:

а) „*Валута на кредита*“ е ЕВРО - законно платежно средство на страните – членки на Европейския съюз, които са приели единна валута в съответствие с Договора за създаване на европейската общност (подписан в Рим на 25.3.1957 г.), изменен с Договора за европейския съюз (подписан в Маастрихт на 7.2.1992 г.). Настоящият кредит се ползва, погасява и всички плащания се извършват във валутата на кредита;

б) „*Базов лихвен процент*“ е променлив лихвен индекс, утвърждаван от Управителния съвет на Банката и изчисляван за всеки отделен вид валута на база съотношението между планираните разходи по пасива на Банката и пазарните лихви за същата валута, приложим към кредити в национална и чуждестранна валута; Вариант - БЛПкс е Базовият лихвен процент, коригиран с коефициент за пазарна среда.

в) „*Отчет по сметка*“ е документ върху материален или електронен носител, издаден от Банката на Титуляря на сметката, който отразява всички платежни операции по сметката през определен период от време и посочва началния и крайния баланс по сметката за дадения период;

г) „*Лихвен период*“ е всеки месец от срока на действие на настоящия договор, през който се начислява лихвата, договорена между двете страни. Последният лихвен период завършва на датата на погасяване на кредита и може да е непълен;

д) „*Обезпечение*“ е всяко поръчителство, гаранция, залог или ипотека, изисквани от БАНКАТА и предоставени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или трето лице, което осигурява възможност при непогасяване от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на дължимата сума по кредита, същата да се събере от поръчителя или гаранта, или чрез продажба на заложеното или ипотекано имущество;

е) „Работен ден” е всеки ден, в който Банката осъществява дейност, необходима за изпълнението на платежна операция; за платежни операции, свързани с прехвърляне на средства от/към други доставчици на платежни услуги, съботните и неделни дни, когато не са обявени за работни дни, както и официалните празници в Р България, се считат за неработни дни;

ж) „Сметка за обслужване на дълга” е сметка с **IBAN: BG86 FINV 9150 1015 3867 21**, водена от БАНКАТА, по която се превеждат служебно сумите по кредита и от която се погасяват служебно от БАНКАТА главницата, лихвите и другите разноски, дължими от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ;

з) „Тарифа” е Тарифата за таксите и комисионите на „Първа инвестиционна банка” АД, приета от Управителния съвет на БАНКАТА, включваща Бюлетина за лихвите, начислявани от БАНКАТА по банковите сметки в национална и чуждестранна валута към нея, заедно с всички техни изменения и допълнения към датата на прилагането им;

и) „Застрахователен договор (Застраховка)” е договор, сключен със съгласуван между БАНКАТА и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ застраховател, състоящ се от застрахователна полица/застрахователен сертификат и Общи условия на застрахователя;

3. Когато смисълът го изисква термините, посочени по-горе в единствено число, могат да се употребяват в договора и приложенията към него и в множествено число, без да се променя даденото им значение.

III. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

4. БАНКАТА предоставя на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ банков кредит в размер на **EUR 14 842 800,00 (четирнадесет милиона осемстотин четиридесет и две хиляди и осемстотин евро)**, предназначен за оборотни средства.

IV. УСЛОВИЯ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА КРЕДИТА

5. Разрешеният кредит може да се ползва след подписване на настоящия договор и предоставяне на договорените обезпечения и сключване на застрахователен договор съгласно т. 27 от настоящия договор.

6. Срокът за усвояване на кредита е до **19.09.2012 г.** След изтичането на този срок задължението на БАНКАТА за предоставяне на неусвоените суми от кредита се погасява.

7. За всички операции по реда на този договор страните изчисляват дължимите лихви и други аналогични суми като работят въз основа на действителния брой дни и приемат годината за 360 дни.

8. Сумите по ползването на кредита и плащанията се отчитат по сметката за обслужване на дълга с вальор, както следва:

а) деня на заверяване на сметката за обслужване на дълга със съответната сума по кредита;

б) деня на задължаване на сметката за обслужване на дълга със сумата на съответното плащане.

9. Когато кредитът е усвоен преди крайния срок, определен в т.6, срокът, в който кредитът е изцяло усвоен, се счита за краен срок за усвояване на кредита.

V. НЕИЗПОЛЗВАНЕ НА КРЕДИТА

10.1. Ако до изтичането на срока на усвояване по т.6 по-горе КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не усвои част или цялата сума по кредита, същият дължи на БАНКАТА комисиона за ангажимент в размер на 2% (два процента) върху неизползваната част от кредита по т.4. БАНКАТА има право да събере комисионата по предходното изречение служебно, без съдебна намеса, от всички сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

10.2. В случай, че срокът за усвояване на кредита е по-дълъг от 30 календарни дни, освен комисионата по т.10.1 КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ дължи ежемесечно на БАНКАТА

допълнителна комисиона за ангажимент в размер на 2 % (два процента) годишно върху разликата между размера на кредита по Раздел III, т.4 и действително усвоената част от него, считано от 31-ия ден от датата на подписване на настоящия договор, като за всеки следващ месец от срока на усвояване комисионата се начислява в последния работен ден на съответния месец.

10.3. БАНКАТА има право да събира комисионите за ангажимент по т.10.1 и 10.2 служебно, без съдебна намеса, от всички сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ при БАНКАТА, за което същият с подписването на настоящия договор дава своето изрично съгласие.

VI. ЛИХВИ

11. За ползвания кредит КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща на БАНКАТА годишна лихва в размер на **Базов лихвен процент на БАНКАТА за евро**, увеличен с надбавка от **2,51 (две цяло петдесет и една стотни) пункта**. Лихви се начисляват само за дните на фактическото ползване на кредита.

11.1. Дължимата от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ лихва се заплаща периодично в размер и на падежи подробно описани в погасителен план - Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор. Размерът на лихвените плащания, посочени в погасителния план – Приложение № 1 е изчислен върху главницата на кредита на основа Базовия лихвен процент на БАНКАТА за евро при сключването на настоящия договор и не отразява точния размер на дължимата лихва за всеки отделен лихвен период, а има ориентировъчен характер.

11.2. Точният размер на дължимата от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ лихва се изчислява от БАНКАТА за всеки лихвен период на падежа на съответното лихвено плащане, посочен в погасителния план – Приложение № 1 към настоящия договор.

11.3. При съществени промени в закони или подзаконови нормативни актове, регулиращи дейността на банките в страната, или в административни актове на органи, упражняващи надзор върху дейността на БАНКАТА, при съществена промяна в паричната политика на Българската народна банка, като: промяна в официалния валутен курс на българския лев към еврото, обезценка на лева, деноминация на лева, и/или други промени в пазарните условия, в зависимост от размера на инфлацията в страната, размера на EURIBOR-а, размера на LIBOR-а, както и ако КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ наруши което и да е друго условие по този договор или по предоставените обезпечения, БАНКАТА има право едностранно да променя размера на лихвата по т.11 от настоящия договор. Промененият размер на лихвата се прилага автоматично към настоящия договор от датата на промяната без да е необходимо сключването на допълнително споразумение с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ. БАНКАТА уведомява КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ своевременно за променения размер на лихвата.

11.4. В случай, на неизпълнение на което и да било от задълженията на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по т.20 или т.21 на Раздел X от настоящия договор БАНКАТА има право да увеличи размера на лихвата по т.11 с 2 (два) пункта, считано от датата, на която е изтекъл срокът за изпълнение на съответното задължение на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ или от датата, на която БАНКАТА е констатирала неизпълнението, в случай, че за изпълнението на съответното задължение на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ няма предвиден определен срок. В случай, че въпреки забавата КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ изпълни задълженията си по т.20 съответно по т.21 от настоящия договор, размерът на лихвата по т.11, увеличен съгласно предходното изречение, се намалява с 2 (два) пункта, считано от датата, на която БАНКАТА приеме, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е изпълнил задълженията си съгласно условията на настоящия договор.