

О Б Я В Л Е Н И Е № 1

по изп. дело № 20148870400197 за 2014 г.

Подписаният Добромир Даскалов, частен съдебен изпълнител рег. № 887 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пазарджик обявявам на интересующите се, че от **25.01.2015 г. до 25.02.2015 г.** ще се проведе публична продажба, която ще се проведе в сградата на районен съд – гр. Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (25.02.2015 г.) на недвижими имоти за удовлетворяване вземането на вискателя по изп. дело, както следва:

1./ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 55155.503.803.1.15 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, три, точка, осем, нула, три, точка, едно, точка, едно, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „Цар Шишман“ № 12, ет. 5, *представляващ съгласно титула за собственост ОФИС № 12 (дванадесет), разположен на V (пети) етаж от масивна многофункционална шестетажна сграда*, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 с идентификатор 55155.503.803.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „Цар Шишман“, със застроена площ: 252 кв.м., брой етажи: 6, предназначение: Административна, делова сграда, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.503.803 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „Цар Шишман“, площ: 252 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За административна сграда, комплекс, номер по предходен план: квартал: 376, парцел: VI, при съседни на поземления имот: 55155.503.804, 55155.503.577, 55155.503.842, 55155.503.9585, 55155.503.802, предназначение на самостоятелния обект: За офис, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: **48.60 кв.м.**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55155.503.803.1.14, 55155.503.803.1.16, под обекта: 55155.503.803.1.11, 55155.503.803.1.12, над обекта: 55155.503.803.1.17, 55155.503.803.1.18, **ВЕДНО** с 10,19 кв.м. идеални части от общите части на сградата с идентификатор 55155.503.803.1 и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 55155.503.803.

Началната цена, от която ще започне наддаването е в размер на **39 024 лева (тридесет и девет хиляди и двадесет и четири лева)**, съставляваща 80 % от началната цената по първата публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 във връзка с чл. 485 и чл. 468, ал. 1 от ГПК.

2./ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 55155.503.803.1.16 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, три, точка, осем, нула, три, точка, едно, точка, едно, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „Цар Шишман“ № 12, ет. 5, *представляващ съгласно титула за собственост ОФИС № 11 (единадесет), разположен на V (пети) етаж от масивна многофункционална шестетажна сграда*, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 с идентификатор 55155.503.803.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „Цар Шишман“, със застроена площ: 252 кв.м., брой етажи: 6, предназначение: Административна, делова сграда, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.503.803 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „Цар Шишман“, площ: 252 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За административна сграда, комплекс, номер по предходен план: квартал: 376, парцел: VI, при съседни на поземления имот: 55155.503.804, 55155.503.577, 55155.503.842, 55155.503.9585, 55155.503.802, предназначение на самостоятелния обект: За офис, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: **47.63 кв.м.**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55155.503.803.1.15, под обекта: 55155.503.803.1.13, над обекта: 55155.503.803.1.18, **ВЕДНО** с 9,63 кв.м. идеални части от общите части на сградата с идентификатор 55155.503.803.1 и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 55155.503.803.

Началната цена, от която ще започне наддаването е в размер на **38 236,80 лева (тридесет и осем хиляди двеста тридесет и шест лева и осемдесет стотинки)**, съставляваща 80 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК, във връзка с чл. 485 и чл. 468, ал. 1 от ГПК..

Недвижимите имоти са съсобствени в режим на съпругеска имуществена общност между длъжниците по изп. дело СЛАВЧО ИВАНОВ ВЪРБАКОВ и ГИНКА НИКОЛОВА ВЪРБАКОВА.

Върху недвижимите имоти има учредена **договорна ипотека**, вписана в Службата по вписвания – гр. Пазарджик, както следва: на 14.07.2011 г. под акт № 12, том 2, дв. вх. рег. № 3579 за обезпечение на вземането на „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД, ЕИК 831094393 с размер на обезпеченото вземане 71 600 евро (седемдесет и една хиляди и шестстотин евро).

Върху недвижимите имоти има наложени **възбрани**, вписани в Службата по вписвания – гр. Пазарджик, както следва: на 04.05.2012 г. под акт № 200, том 1, дв. вх. рег. № 3692; на 16.04.2013 г. под акт № 240, том 1, дв. вх. рег. № 3179; на 29.05.2013 г. под акт № 7, том 2, дв. вх. рег. № 4606; на 05.03.2014 г. под акт № 150, том 1, дв. вх. рег. № 1607.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат недвижимите имоти могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13.00 до 16.00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена за съответния недвижим имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител както следва: **IBAN BG63FINV91507116047323**, BIC код FINVBGSF, „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД, с титуляр Добромир Даскалов, частен съдебен изпълнител, по изп. дело 20148870400197 за 2014 г. по описа на ЧСИ рег. № 887.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум” № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал.4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.).

Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а надавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **26.02.2015 г. (четвъртък) от 09:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум” № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пазарджик
15.01.2015 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (05/05)

/Д. ДАСКАЛОВ/

