



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 795

Виолина Тозева

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 2217/21.01.2015

БЛАГОЕВГРАД, 21.01.2015

ИЗП. Д. № 20147950401310

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20147950401310, Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на СИЛВИЯ КОМ ЛТД ЕООД.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000246 /нула нула нула двеста четиридесет и шест/ с площ от 11.996 дка /единадесет декара деветстотин деветдесет и шест квадратни метра/, седма категория, в местността „РУПИТЕ”, с начин на трайно ползване -пасище, мера, находяща се в землището на с.Рупите, с ЕКАТТЕ 49312, Община Петрич, при граници и съседи, съгласно скица № Ф01481/24.06.2013г. ОС „Земеделие” - гр. Сандански, офис Петрич, а именно: имот № 000285 - др.селищна тер. на с. Рупите, имот № 000284 - др. селищна тер. на с. Рупите, имот № 000286 - др. селищна тер. на с. Рупите, имот № 000061 - пасище, мера на Община Петрич, имот № 000140 - полски път на Община Петрич и имот № 000239 - терен-здраве на „Арсенал” ООД, който имот е образуван от имот № 000200.**

Върху имота има следните ограничения: 51 Курортни ресурси- зона „А”. Забранява се жилищно и промишлено строителство, геологопроучвателна дейност, изхвърляне на отпадъчни води, употреба на химически вещества за растителна защита.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 23 670,00 лв. / двадесет и три хиляди шестстотин и седемдесет лева /.

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 23.01.2015г. до 23.02.2015г. в Районен съд Петрич, с адрес Петрич 2850, ул. Цар Борис III 28.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 24.02.2015г. от 11:30ч. в Районен съд Петрич.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот: договорна ипотека, дв.вх.рег. № 1539/18.11.2011 г., акт том 1, акт № 114/2011 г. с кредитор: „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД; договорна ипотека, дв.вх.рег. № 1540/18.11.2011 г., акт том 1, акт № 115/2011 г. с кредитор: „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД; възбрана, дв.вх.рег. № 2450/10.12.2013 г., акт том 2 акт № 73/2013г. от ЧСИ Шукри Дервиш, рег. № 796 КЧСИ, възбрана, дв.вх.рег. № 11/10.01.2014 г.; акт том 1 акт № 3/2014 г. от ЧСИ Шукри Дервиш, рег. № 796 КЧСИ; възбрана, дв.вх.рег. № 2426/17.12.2014г., акт том 2, акт № 95/2014 г. от ЧСИ Виолина Тозева, рег. № 795 КЧСИ

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Петрич, адрес Петрич 2850, ул. Цар Борис III 28 на разположение на всеки,

гр.БЛАГОЕВГРАД, ул. Тодор Александров № 41, ет. 3, офис 15,16 и 17, тел. 073836295, 0878919439

който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това от 10.00ч. до 18.00ч. по местонахождението му чрез назначения управител Илия Атанасов Бакалов. Кандидат-купувачите следва да имат предвид, че имота попада в границите на защитена зона „Рупите” с Идентификационен код BG0002098.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Виолина Тозева, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД, адрес на кантората гр.БЛАГОЕВГРАД, ул. Тодор Александров № 41, ет. 3, офис 15,16 и 17, тел. 073836295, 0878919439, сметка: IBAN BG 86 IORT 8049 1000 4848 00, ПРИ ИНВЕСТБАНК АД по изпълнително дело № 20147950401310.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИТ за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Петрич, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

Виолина Тозева



Изготвил: VANIA



\* 0 2 2 1 7 1 5 7 9 5 9 \*

гр.БЛАГОЕВГРАД, ул. Тодор Александров № 41, ет. 3, офис 15,16 и 17, тел. 073836295, 0878919439