

H O T Ă R Ă R E
cu privire la cumpărarea și deestatizarea acțiunilor
nou-emise de banca de importanță sistemică
B.C. ”Moldindconbank” S.A.

nr. ____ din _____

În temeiul art.54¹ din [Legea nr.121-XVI din 4 mai 2007](#) privind administrarea și deestatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), cu modificările și completările ulterioare, și al art.36 alin.(1) lit.a) și art.67 alin.(4¹) din [Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25 iulie 2014](#) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr.223-230, art.519), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă cumpărarea de către Agenția Proprietății Publice, în numele Guvernului, a acțiunilor nou-emise de banca de importanță sistemică B.C.”Moldindconbank” S.A., în număr de 3 173 751 unități, la valoarea de 760 113 364,50 lei, care corespunde prețului de expunere al acestor acțiuni la ultima licitație pe piața reglementată (în perioada 3 – 18 ianuarie 2019), în scopul vânzării pe piața reglementată a Bursei de Valori, prin intermediul licitației cu strigare în pachet unic.

2. Ministerul Finanțelor va aloca Agenției Proprietății Publice suma de 764043846,30 MDL pentru cumpărarea acțiunilor nou-emise de banca de importanță sistemică B.C. ”Moldindconbank” S.A. și acoperirea costurilor aferente cumpărării acțiunilor.

3. Se aprobă proiectul Anteccontractului și proiectul Contractului de vânzare-cumpărare a acțiunilor în număr de 3 173 751 unități procurate de Agenția Proprietății Publice conform pct. 1, cu potențialul achizitor, care deține aprobarea prealabilă a Băncii Naționale a Moldovei pentru dobândirea sau majorarea deținerii în capitalul social al băncii al acțiunilor nou-emise de banca de importanță sistemică B.C. ”Moldindconbank” S.A, conform anexei.

4. Agenția Proprietății Publice va expune la vânzare pe piața reglementată a Bursei de Valori, prin intermediul licitației cu strigare, ca pachet unic, acțiunile deținute în banca de importanță sistemică B.C. ”Moldindconbank” S.A., procurate conform pct.1, la prețul inițial de vânzare, format din prețul de cumpărare al acțiunilor indicat la pct.1, plus costurile suportate la cumpărarea-vânzarea acestor acțiuni. Condiții egale de participare la licitație și de vânzare vor fi oferite atât

potențialului achizitor, semnat al Antecontractului prevăzut în pct.3, cât și al altor potențiali achizitori care dețin aprobarea prealabilă a Băncii Naționale a Moldovei.

5. Se împuternicește directorul general al Agenției Proprietății Publice, dl Vladimir Baldovici, să semneze Contractul privind cumpărarea acțiunilor nou-emise de banca de importanță sistemică B.C. "Moldindconbank" S.A., Antecontractul și Contractul de vânzare-cumpărare a acțiunilor procurate conform pct.1 cu achizitorul desemnat câștigător al licitației cu strigare conform pct.4 și alte acte aferente.

6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării.

PRIM-MINISTRU **Pavel FILIP**

Contrasemnează:

Ministrul finanțelor **Ion Chicu**

Ministrul justiției **Victoria Iftodi**

PRE-CONTRACT	ANTECONTRACT
among	între
The Government of the Republic of Moldova	Guvernul Republicii Moldova
and	și
"Doverie – invest" JSC	"Doverie – invest" SA
Dated _____ 2019	Data _____ 2019

TABLE OF CONTENTS**ARTICLE I. DEFINITIONS**

- Section 1.01** Definitions
- Section 1.02** Interpretation

ARTICLE II. AGREEMENT TO PARTICIPATE IN THE AUCTION AND TO ENTER INTO THE SPA

- Section 2.01** Agreement to Participate in the Auction and Enter into the SPA
- Section 2.02** Suspension and Cancellation

ARTICLE III. - CONDITIONS PRECEDENT**ARTICLE IV. SELLER UNDERTAKINGS****ARTICLE V. WARRANTIES AND POST CLOSING REMEDIES**

- Section 5.01** Warranties Regarding the Agreements
- Section 5.02** Warranties Regarding the Shares
- Section 5.03** Warranties Regarding Insolvency
- Section 5.04** Acknowledgement and Warranty
- Section 5.05** Repetition of Warranties
- Section 5.06** Disclosure
- Section 5.07** Remedies Post Closing Date
- Section 5.08** Limitation of Liability

Article VI. MISCELLANEOUS

- Section 6.01** Notices
- Section 6.02** Language of the Pre-Contract
- Section 6.03** Rights, Remedies, and Waivers
- Section 6.04** No Reliance
- Section 6.05** Governing Law
- Section 6.06** Arbitration and Jurisdiction
- Section 6.07** Successors and Assigns; Third Party Rights
- Section 6.08** Entire Agreement; Amendment and Waiver
- Section 6.09** Termination
- Section 6.10** Waiver of Sovereign Immunity
- Section 6.11** No Partnership or Agency
- Section 6.12** Disclosure
- Section 6.13** Counterparts
- EXHIBIT 1** - Form of SPA

CUPRINS**ARTICOLUL I. DEFINIȚII**

- Secțiunea 1.01** Definiții
- Secțiunea 1.02** Interpretări

ARTICOLUL II. ACORDUL DE A PARTICIPA LA LICITAȚIE ȘI DE A ÎNCHEIA CVC

- Secțiunea 2.01** Acordul de a participa la licitație și de a încheia CVC
- Secțiunea 2.02** Suspendare și anulare

ARTICOLUL III. CONDIȚII PRELIMINARE**ARTICOLUL IV. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI****ARTICOLUL V. GARANȚII ȘI DESPĂGUBIRI POSTFINALIZARE**

- Secțiunea 5.01** Garanții cu privire la Acorduri
- Secțiunea 5.02** Garanții cu privire la Acțiuni
- Secțiunea 5.03** Garanții cu privire la Insolvabilitate
- Secțiunea 5.04** Confirmarea Garanțiilor
- Secțiunea 5.05** Repetarea Garanțiilor
- Secțiunea 5.06** Dezvăluire
- Secțiunea 5.07** Remedii ulterioare Dății de finalizare
- Secțiunea 5.08** Limitarea Răspunderii

ARTICOLUL VI. DIVERSE

- Secțiunea 6.01** Notificări
- Secțiunea 6.02** Limba Anteacontractului
- Secțiunea 6.03** Drepturi, Remedii și Renunțări
- Secțiunea 6.04** Lipsa suportului
- Secțiunea 6.05** Legea aplicabilă
- Secțiunea 6.06** Arbitraj și Jurisdicție
- Secțiunea 6.07** Succesori și cesionari; drepturi ale terților
- Secțiunea 6.08** Integritatea Contractului; modificare și renunțare
- Secțiunea 6.09** Încetare
- Secțiunea 6.10.** Renunțare la imunitatea suverană
- Secțiunea 6.11** Lipsa parteneriatului sau Agenției
- Secțiunea 6.12** Divulgare
- Secțiunea 6.13** Exemplare

ANEXA 1 – Modelul CVC

PRE-CONTRACT

PRE-CONTRACT, dated _____ January 2019 between the Government of the Republic of Moldova, acting through the Agency of Public Property (the “**Seller**”) and ”Doverie – invest” JSC (the “**Proposed acquirer**”) (this “**Pre-Contract**”).

WHEREAS:

- (A) As of the date hereof, the share capital of the Company (as defined below) consists of MDL 496,779,400 represented by 4,967,794 shares with a nominal value of MDL 100 each, all of which are issued, fully paid and are outstanding (the “**Shares**”).
- (B) The Proposed acquirer would like to purchase 3,173,751 of Shares having voting rights, which constitute 63.8865% of the total share capital of the Company (the “**Target Shares**”).
- (C) Pursuant to the Law 274/2017 (as defined below), the Seller may acquire the Target Shares from the Company (the “**Initial Acquisition**”) for re-sale pursuant to a public auction (the “**Auction**”) to the winning bidder, who has obtained a prior permission of the National Bank of Moldova (the “**Winning Bidder**”) in the Auction, it being understood between the parties that both the Initial Acquisition and the Auction will be governed by Moldovan law.
- (D) The Law 274/2017 envisages that, prior to the Auction taking place, the Seller shall enter into a pre-contract with a potential purchaser which provides for certain rights and obligations for both parties.
- (E) The Proposed acquirer is interested in participating in the Auction and has agreed to enter into this Pre-Contract with the Seller. Pursuant to the terms of this Pre-Contract, the Proposed acquirer shall (should it be chosen as the Winning Bidder on the basis of the price per Target Share offered at the Auction) further enter into a share sale and purchase agreement with the Seller in the form set out at Exhibit 1 (the “**SPA**”).

ANTECONTRACT

ANTECONTRACT, încheiat la data de _____ ianuarie 2019 între Guvernul Republicii Moldova, acționând prin intermediul Agenției Proprietății Publice („**Vânzătorul**”), și ”Doverie – invest” SA („**Achizitorul potențial**”) („**Antecontract**”).

ÎNTRUCÂT:

- (A) La data semnării prezentului Antecontract, capitalul social al Societății (după cum este definită mai jos) reprezintă 496.779.400 MDL, format din 4.967.794 acțiuni cu valoarea nominală de 100 MDL fiecare, toate fiind emise, achitate integral și se află în circulație („**Acțiuni**”).
- (B) Achizitorul potențial intenționează să procure 3.173.751 de acțiuni cu drept de vot, care constituie 63,8865% din totalul capitalului social al Societății („**Acțiuni-țintă**”).
- (C) În conformitate cu Legea 274/2017 (după cum este definită mai jos), Vânzătorul poate cumpăra de la Societate Acțiunile-țintă („**Achiziție inițială**”) pentru a fi revândute în baza unei licitații publice („**Licitație**”) câștigătorului licitației, care a obținut permisiunea prealabilă a Băncii Naționale a Moldovei („**Câștigătorul Licitației**”), înțelegându-se de către părți că atât Achiziția inițială, cât și Licitația vor fi guvernate de legea Republicii Moldova.
- (D) Legea 274/2017 prevede că înainte de Licitație, Vânzătorul încheie un antecontract cu un potențial cumpărător, care prevede anumite drepturi și obligații pentru ambele părți.
- (E) Achizitorul potențial este interesat să participe la Licitație și este de acord să încheie acest Antecontract cu Vânzătorul. În conformitate cu condițiile Antecontractului, Achizitorul potențial (dacă va fi declarat Câștigător al Licitației în baza prețului oferit per Acțiune-țintă la Licitație) va încheia un contract de vânzare-cumpărare a acțiunilor conform modelului stabilit în Anexa 1 („**CVC**”).

- (F) By the Government Decision no. 352/2018, the Government of the Republic of Moldova has authorised the Agency of Public Property subordinated to the Government of the Republic of Moldova to exercise on behalf of the Government of the Republic of Moldova the necessary actions for the purchase and sale of the shares issued by the systemic banks, including negotiating and signing pre-contracts, share sale and purchase agreements and other documents.
- (G) Upon conclusion of the Transaction (as defined below), should the Proposed acquirer be chosen as the Winning Bidder, it is therefore the intention of the parties that the Proposed acquirer will own the Target Shares (representing 63.8865% of the total Shares).

NOW THEREFORE, the parties hereto agree as follows:

ARTICLE I. DEFINITIONS

Section 1.01 Definitions

Wherever used in this Pre-Contract or the Exhibits hereto, unless the context otherwise requires, the following terms have the following meanings:

- “**Affiliate**” means, in respect of any person, any other person, directly or indirectly, controlling, controlled by, or under common control with, such person.
- “**Auction**” has the meaning set out in the pre-ambule.
- “**Auction Date**” means the date on which the Auction takes place.
- “**Authorisation**” means any consent, registration, filing, agreement, notarisaton, certificate, license, approval, permit, authority or exemption from, by or with any Governmental Authority, whether given or withheld by express action or deemed given or withheld by failure to act within any specified time period and all corporate,

- (F) Prin Hotărârea Guvernului nr. 352/2018, Guvernul Republicii Moldova a autorizat Agenția Proprietății Publice subordonată Guvernului Republicii Moldova să exercite, în numele Guvernului Republicii Moldova, acțiunile necesare pentru cumpărarea și vânzarea acțiunilor emise de banca de importanță sistemică, inclusiv negocierea și semnarea antecontractelor, a contractelor de vânzare-cumpărare a acțiunilor și a altor documente.
- (G) La încheierea Tranzacției (după cum este definită mai jos), dacă Achizitorul potențial va fi declarat Câștigător al Licităției, ambele Părți își manifestă intenția ca Achizitorul potențial să dețină în proprietate Acțiunile-țintă (reprezentând 63,8865% din totalul Acțiunilor).

DREPT CARE, părțile au convenit după cum urmează:

ARTICOLUL I. DEFINIȚII

Secțiunea 1.01 Definiții

Indiferent de locul lor în prezentul Antecontract sau în Anexele acestuia, cu excepția cazului în care contextul cere un alt sens, termenii de mai jos vor avea următoarea semnificație:

- „**Afiliat**” semnifică, cu referire la orice persoană, orice altă persoană care, direct sau indirect, controlează, este controlată de către sau se află sub control comun cu o astfel de persoană.
- „**Licitatie**” are semnificația descrisă în preambul.
- „**Data licitației**” semnifică data la care va avea loc Licitatia.
- „**Autorizație**” semnifică orice consimțământ, înregistrare, evidență, acord, legalizare notarială, certificare, licență, aprobare, permisiune, impunere sau scutire de la, de către sau la orice Autoritate guvernamentală, fie acordată sau retrasă prin acțiune expresă, fie considerată a fi acordată sau retrasă prin eșuarea de a acționa în orice

	creditors' and shareholders' approvals or consents.		perioadă de timp specificată și toate aprobările și consimțămintele corporațiilor, creditorilor și acționarilor.
“Business Day”	means a day (other than a Saturday or Sunday) on which commercial banks are open for the transaction of general business (including dealings in foreign exchange and foreign currency deposits) in Sofia, Bulgaria and Chisinau, Republic of Moldova and on which the Trans-European Automated Real-time Gross Settlement Payment System (TARGET) is open for the settlement of payments in Euro.	„Zi lucrătoare”	semnifică ziua (alta decât sâmbătă sau duminică) în care băncile comerciale sunt deschise pentru realizarea operațiunilor în general (inclusiv tranzacțiile în valută și depozitele în valută) Sofia, Bulgaria și Chișinău, Republica Moldova și în care Sistemul automatizat transeuropean de transfer de fonduri cu decontare pe bază brută în timp real (TARGET) este deschis pentru decontarea plăților în Euro.
“Charter”	means, in respect of any company, corporation, partnership, Governmental Authority, enterprise, or other entity its founding act, charter, articles of incorporation and bylaws, memorandum and articles of association, statutes or similar instrument.	„Statut”	semnifică, în ceea ce privește orice companie, societate, parteneriat, Autoritate guvernamentală, întreprindere sau altă entitate, document de constituire, statut, articole de constituire și regulamente, memorandumuri și acte constitutive, statute sau instrumente similare.
“Claim”	means any claim by a third party.	„Pretenție”	semnifică orice pretenție formulată de un terț.
“Closing Date”	means the date on which closing of the Transaction shall occur pursuant to the terms of the Auction, being no later than four Business Days from the Auction Date.	„Data finalizării”	semnifică data în care încheierea Tranzacției va avea loc în conformitate cu condițiile Licitației, dar nu mai târziu de patru Zile lucrătoare de la Data licitației.
“Company”	means B.C. Moldindconbank S.A., a joint stock company organised and existing under the laws of the Republic of Moldova.	„Societate”	semnifică B.C. „Moldindconbank” S.A., o societate pe acțiuni înregistrată și care își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
“Contingent Liabilities”	means any losses, claims, liabilities and damages which may be suffered or incurred by the holder of any Share in respect of any liabilities to a third party (which shall include any additional capital contributions outstanding in respect of that Share) as a result of that person's ownership of that Share.	„Obligații condiționate”	semnifică orice pierderi, pretenții, creanțe și daune care pot fi suferite sau suportate de titularul oricărei Acțiuni în legătură cu orice obligații față de o terță parte (care trebuie să includă orice contribuții suplimentare de capital neachitate în ceea ce privește acea Acțiune), ca urmare a faptului că acea persoană deține acea Acțiune.

<p>“Disclosed” means fully, fairly and specifically disclosed (with sufficient details to identify the nature and scope of the matter disclosed) in or under a Disclosure Letter (if applicable).</p>	<p>„Dezvăluit” înseamnă dezvăluit complet, corect și specific (cu detalii suficiente pentru a identifica caracterul și scopul aspectelor dezvăluite) în Scrisoarea de dezvăluire (dacă este aplicabil).</p>
<p>“Disclosure Letter” means any letter described as the disclosure letter which the Seller shall be entitled to issue to the Proposed acquirer on or around the date hereof, and as may be further updated by the Seller pursuant to the Updated Disclosure Letter (as required to reflect facts, events or circumstances (not known on the Signing Date) that have arisen between the Signing Date and the Auction Date and/or the Closing Date and which, otherwise, would constitute a breach of the Warranties when repeated on the Auction Date and/or the Closing Date).</p>	<p>„Scrisoare de dezvăluire” semnifică orice scrisoare descrisă ca Scrisoare de dezvăluire pe care Vânzătorul trebuie să fie în drept să o emită către Achizitor potențial la sau aproximativ la data prezentului Anteccontract și care poate fi în continuare actualizată de către Vânzător în conformitate cu Scrisoarea de dezvăluire actualizată (care va reflecta fapte, evenimente sau circumstanțe (necunoscute la Data semnării) care au survenit între Data semnării și Data licitației și/sau Data finalizării și care altfel ar reprezenta o încălcare a Garanțiilor atunci când sunt repetate la Data licitației și / sau la Data finalizării).</p>
<p>“Euro”, „EUR” or “€” means the lawful currency of the member states of the European Union that adopt the single currency in accordance with the legislation of the European Union relating to economic and monetary union.</p>	<p>„Euro”, „EUR” sau „€” semnifică valuta legală a statelor membre ale Uniunii Europene care adoptă o singură valută în conformitate cu legislația Uniunii Europene privind uniunea economică și monetară.</p>
<p>“Exchange Rate” means with respect to the conversion of a particular currency into another currency on a particular date, the official exchange rate of the National Bank of Moldova for conversion of the first currency into that other currency on that date or, if that date is not a Business Day, on the first Business Day after that date.</p>	<p>„Rata de schimb” semnifică, cu referire la conversia unei anumite valute în altă valută la o anumită dată, rata oficială a Băncii Naționale a Moldovei pentru conversia primei valute în cealaltă valută la acea dată sau, dacă data nu este o Zi lucrătoare, atunci în prima Zi lucrătoare după acea dată.</p>
<p>“Financial Year” means the period commencing each year on 1 January and ending on the following 31 December, or such other period as the Company may from time to time designate as the accounting year of the Company.</p>	<p>„An financiar” semnifică perioada care începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie sau o altă perioadă pe care Societatea o poate desemna, din când în când, ca fiind anul contabil al Societății.</p>
<p>“General Meeting of Shareholders” means a duly called and constituted ordinary or extraordinary general meeting of the shareholders of the Company.</p>	<p>„Adunarea Generală a Acționarilor” semnifică o adunare generală ordinară sau extraordinară a acționarilor Societății,</p>

<p>“Governmental Authority” means the government of any nation, or of any political subdivision thereof, whether state, regional or local, and any agency, authority, branch, department, regulatory body, court, central bank or other entity exercising executive, legislative, judicial, taxing, regulatory or administrative powers or functions of or pertaining to government or any subdivision thereof (including any supra-national bodies), and all officials, agents and representatives of each of the foregoing.</p>	<p>convocată și constituită în modul corespunzător.</p> <p>„Autoritate guvernamentală” semnifică guvernul oricărei națiuni sau a oricărei subdiviziuni politice a acesteia, fie aceasta de stat, regională sau locală, precum și orice agenție, autoritate, filială, departament, instituție de reglementare, instanță de judecată, bancă centrală sau altă entitate care exercită atribuții executive, legislative, fiscale, de reglementare sau administrative sau funcții ale guvernului sau ale oricărei subdiviziuni a acestuia (inclusiv orice instituție supranațională) și toți oficialii, agenții și reprezentanții instituțiilor enunțate mai sus.</p>
<p>“Initial Acquisition” has the meaning set out in the preamble.</p>	<p>„Achiziție inițială” are semnificația descrisă în preambul.</p>
<p>“Liability Amount” has the meaning set out in Section 5.08.</p>	<p>„Suma răspunderii” are semnificația stabilită în Secțiunea 5.08.</p>
<p>“Lien” means any mortgage, pledge, charge, privilege, priority, hypothecation, encumbrance, assignment, lien, attachment, set-off or other security interest of any kind or any other agreement or arrangement having the effect of conferring security upon or with respect to, or any segregation of or other preferential arrangement with respect to, any present or future assets, revenues or rights, including, without limitation, any designation of loss payees or beneficiaries or any similar arrangement under any insurance policy.</p>	<p>„Grevare” semnifică orice ipotecă, gaj, sarcină, privilegiu, prioritate, ipotecare, cesionare, drept de retenție, compensare sau altă garanție reală de orice gen sau orice alt acord sau aranjament care are drept scop să confere o garanție pentru sau în legătură cu orice segregare a sau alte aranjamente preferențiale cu referire la, orice active, venituri sau drepturi prezente sau viitoare, profituri sau drepturi inclusiv, dar fără a se limita la, orice desemnare a destinatarilor sau beneficiarilor despăgubirii, sau orice aranjament similar conform oricărei polițe de asigurare.</p>
<p>“Material Information” means information which has not been made public, relating directly or indirectly to the Company or the Shares and which, if it were made public, would be likely to have a significant effect on the price of the Shares or which would otherwise be considered relevant for an Proposed acquirer when deciding the terms on which to transact in the Shares.</p>	<p>„Informație esențială” semnifică informația care nu a fost făcută publică, direct sau indirect aferentă Societății sau Acțiunilor și care, dacă ar fi fost făcută publică, ar fi de natură să aibă un efect semnificativ asupra prețului Acțiunilor sau care în alt mod ar fi considerate ca relevante pentru un Achizitor potențial la momentul la care decide condițiile de tranzacționare a Acțiunilor.</p>

<p>“Minimum Price” means the price of MDL 239.5 per share the Seller paid for 3,173,751 of the Target Shares, plus the acquisition costs the Seller incurred as a result of the Initial Acquisition (including any commission fees).</p>	<p>„Preț minim” semnifică prețul minim de 239,5 MDL achitat per acțiune de către Vânzător pentru 3.173.751 Acțiuni-țintă, plus costurile de achiziție suportate de către Vânzător ca rezultat al Achiziției Inițiale (inclusiv orice remunerații).</p>
<p>“MDL” means the lawful currency of the Republic of Moldova.</p>	<p>„MDL” semnifică valuta legală a Republicii Moldova.</p>
<p>“Purchase Price” means the purchase price for the Target Shares to be paid by the Proposed acquirer (should it be announced as the Winning Bidder on the basis of the price per Target Share offered in the Auction), including any commission fees or payments required to be paid as part of the Transaction. Such price to be paid by the Proposed acquirer on the Auction Date in MDL and for the purposes of this Pre-Contract, to be recalculated into Euro at the Exchange Rate applicable on the Auction Date.</p>	<p>„Preț de achiziție” semnifică prețul de achiziție pentru Acțiunile-țintă ce va fi achitat de către Achizitor potențial (dacă acesta va fi desemnat Câștigător al Licităției în baza prețului per Acțiune-țintă oferit la Licităție), inclusiv orice comisioane sau plăți solicitate pentru a fi achitate ca parte a Licităției. Asemenea preț va fi achitat de către Achizitor potențial la Data licitației în MDL și, pentru scopul prezentului Anteccontract, va fi recalculat în euro la Rata de schimb aplicabilă la Data licitației.</p>
<p>“ Law 274/2017” means Law No. 274 dated 15 December 2017, enacted on 29 December 2017, which amended the Law on Administration and Privatization of the Public Property No. 121/2007, the Law on Joint-stock Companies No. 1134/1997, the Law on Public Finance and Budgetary-Fiscal Responsibilities No.181/2014 and the Law on Banks Activity No. 202/2017.</p>	<p>„Legea 274/2017” semnifică Legea nr. 274 din 15 decembrie 2017, care a intrat în vigoare la 29 decembrie 2017 și care a modificat Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121/2007, Legea privind societățile pe acțiuni nr. 1134/1997, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014 și Legea privind activitatea băncilor nr. 202/2017.</p>
<p>“Shares” has the meaning set out in the pre-ample.</p>	<p>„Acțiune” are semnificația prevăzută în preambul.</p>
<p>“Signing Date” means the date of signing this Pre-Contract.</p>	<p>„Data semnării” semnifică data semnării prezentului Anteccontract.</p>
<p>“SPA” has the meaning set out in the pre-ample.</p>	<p>„CVC” are semnificația prevăzută în preambul.</p>
<p>“Target Shares” has the meaning set out in the pre-ample.</p>	<p>„Acțiuni-țintă” are semnificația stabilită în preambul.</p>
<p>“Tax” means any tax, royalty, stamp or other duty, assessment, levy, charge, value added tax, or impost of any nature whatsoever (including any</p>	<p>„Taxă” semnifică orice impozit, royalty, taxă de stat sau de altă natură, impunere, contribuție, plată, taxă pe valoare adăugată sau prestație de orice gen</p>

<p>related penalty or interest) imposed under any law.</p>	<p>(inclusiv orice penalitate sau dobândă aferentă) impuse prin orice lege.</p>
<p>“Transaction” means the purchase by the Proposed acquirer of the Target Shares from the Seller via the Auction.</p>	<p>„Tranzacție” semnifică achiziționarea de către Achizitor potențial de la Vanzător a Acțiunilor-țintă prin intermediul Licităției.</p>
<p>“Transaction Documents” means this Pre-Contract, the SPA and other agreements entered into between the Company, the Seller or any other party and the Proposed acquirer (including any notices, certificates and applications) in connection with the Transaction.</p>	<p>„Documentele Tranzacției” semnifică prezentul Antecontract, CVC și alte contracte încheiate între Societate, Vanzător sau orice altă parte și Achizitor potențial (inclusiv orice notificări, certificate și cereri) în legătură cu Tranzacția.</p>
<p>“Updated Disclosure Letter” means the Disclosure Letter updated as at the Auction Date and/or the Closing Date to reflect facts, events or circumstances (not known on the Signing Date) that have arisen between the Signing Date and the Auction Date and/or the Closing Date and which otherwise would constitute a breach of the Warranties when repeated on the Auction Date and/or the Closing Date.</p>	<p>„Scrisoare de dezvăluire actualizată” semnifică Scrisoarea de dezvăluire actualizată la Data licitației și/sau la Data finalizării pentru a reflecta fapte, evenimente sau circumstanțe (necunoscute la Data semnării) care au intervenit între Data semnării și Data licitației și/sau Data încheierii și care, nedezvăluite, ar constitui o încălcare a Garanțiilor oferite repetat la Data licitației și/sau Data finalizării.</p>
<p>“Warranties” means the representations and warranties provided by the Seller to the Proposed acquirer set out in Sections 5.01 to 5.03 herein.</p>	<p>„Garanții” semnifică declarațiile și garanțiile oferite de către Vanzător Achizitorului potențial, specificate în Secțiunea 5.01 până la 5.03 din prezentul Antecontract.</p>
<p>“Winning Bidder” has the meaning set out in the preamble.</p>	<p>„Câștigătorul licitației” are semnificația stabilită în preambul.</p>
<p>Section 1.02 Interpretation</p>	<p>Secțiunea 1.02. Interpretări</p>
<p>(a) In this Pre-Contract, unless the context otherwise requires, words denoting the singular include the plural and vice versa, words denoting persons include corporations, partnerships and other legal persons and references to a person includes its successors in title, permitted transferees and permitted assigns.</p>	<p>(a) În prezentul Antecontract, în afara cazurilor când contextul cere altceva, cuvintele care denotă singularul includ pluralul și viceversa, cuvintele care denotă persoane includ corporații, parteneriate și alte entități juridice, iar referințele la o persoană includ succesorii acesteia la dreptul de proprietate, cedenții și cesionarii autorizați.</p>
<p>(b) In this Pre-Contract, a reference to a specified Article, Section or Exhibit shall be construed as a reference to that specified Article or Section of, or Exhibit to, this Pre-Contract.</p>	<p>(b) În prezentul Antecontract, o referință la un Articol, Secțiune sau Anexă anume va fi interpretată drept referință la acel Articol, Secțiune, sau Anexă la prezentul Antecontract.</p>

- | | |
|---|---|
| <p>(c) In this Pre-Contract, a reference to (i) an amendment or to an agreement being amended includes a supplement, variation (including by waiver or consent), assignment, novation, restatement or re-enactment, and (ii) an agreement shall be construed as a reference to such agreement as it may be amended.</p> | <p>(c) În prezentul Anteccontract, o referință (i) la o modificare sau la un acord supus modificării include un supliment, o variație (inclusiv prin renunțare sau consimțământ), cesiune, novație, reafirmare sau reconstituire, și (ii) la un acord va fi interpretată drept referință la un astfel de acord luând în considerație eventuale modificări.</p> |
| <p>(d) In this Pre-Contract, the headings and the Table of Contents are inserted for convenience of reference only and shall not affect the interpretation of this Pre-Contract.</p> | <p>(d) În prezentul Anteccontract, titlurile și cuprinsul sunt inserate doar pentru comoditatea referințelor și nu vor afecta interpretarea prezentului Anteccontract.</p> |
| <p>(e) In this Pre-Contract, “control” (including, with correlative meanings, the terms “controlled by” and “under common control with”), as used with respect to any person, means the possession, directly or indirectly, of the power to direct or cause the direction of the management and policies of such person, whether through the ownership of voting shares, by contract or otherwise.</p> | <p>(e) În prezentul Anteccontract, „control” (inclusiv cu sensuri corelative, termenii „controlat de către” și „sub control comun cu”), fiind folosite referitor la orice persoană, înseamnă deținerea, directă sau indirectă, a puterii de a direcționa sau determina direcționarea gestiunii și a politicilor unei astfel de persoane, fie prin deținerea acțiunilor cu drept de vot, prin contract sau pe alte căi.</p> |
| <p>(f) In this Pre-Contract, any reference to “law” means any law (including, any common or customary law) and any treaty, constitution, statute, legislation, decree, normative act, rule, regulation, judgement, order, writ, injunction, determination, award or other legislative or administrative measure or act (including for the avoidance of doubt, any regulatory decisions or decisions of any quasi-governmental entity) or judicial or arbitral decision in any jurisdiction which has the force of law or the compliance with which is in accordance with general practice in such jurisdiction.</p> | <p>(f) În prezentul Anteccontract, orice referire la „lege” semnifică orice lege (inclusiv dreptul comun sau cutumiar) și orice tratat, constituție, statut, legislație, decret, act normativ, normă, regulament, hotărâre, ordin, ordonanță, interdicție judecătorească, hotărâre judecătorească, decizie de arbitraj sau alte măsuri legislative sau administrative sau act (inclusiv, pentru a evita orice dubiu, orice decizii regulatorii sau decizii ale oricărei entități quasi-guvernamentale) sau decizii judecătorești sau de arbitraj în orice jurisdicție care are putere juridică sau conformitatea cu care este în concordanță cu practica generală într-o astfel de jurisdicție.</p> |
| <p>(g) In this Pre-Contract, any reference to a provision of law, is a reference to that provision as from time to time amended or re-enacted.</p> | <p>(g) În prezentul Anteccontract, orice referință la orice prevedere a legii reprezintă o referință la respectiva prevedere după cum va fi modificată din când în când.</p> |
| <p>(h) In this Pre-Contract, a reference to a “person” includes any person, natural or juridical entity, firm, company, corporation, government, state or agency of a state or any association, trust or partnership (whether or not having separate legal personality) or two or more of the foregoing and references to a “person” include its successors in title, permitted transferees and permitted assigns.</p> | <p>(h) În prezentul Anteccontract, o referință la „o persoană” include orice persoană fizică sau juridică, organizație, societate, corporație, guvern, stat sau agenție de stat sau orice asociație, holding sau parteneriat (indiferent dacă au sau nu identitate juridică separată) sau două sau mai multe referințe la cele expuse mai sus și referințe la “o persoană”, inclusiv succesorii legali, cesionarii și cedentii autorizați.</p> |

- | | |
|--|--|
| <p>(i) In this Pre-Contract, “Euro-zone” is a reference to the region comprised of the member states of the European Union that adopt the single currency in accordance with the legislation of the European Union relating to economic and monetary union.</p> | <p>(i) În prezentul Anteccontract, „Zona euro” se referă la regiunea care cuprinde statele membre ale Uniunii Europene care au adoptat valuta unică în conformitate cu legislația Uniunii Europene referitoare la Uniunea Monetară și Economică.</p> |
| <p>(j) In this Pre-Contract, “including” and “include” shall be deemed to be followed by “without limitation” where not so followed.</p> | <p>(j) În prezentul Anteccontract, „inclusiv” și „include” se vor considera că sunt urmate de „fără a se limita la”, în cazurile în care această sintagmă lipsește.</p> |
| <p>(k) All sums in this Pre-Contract shall be expressed in Euros. Any sum in any currency which is required to be construed, for the purposes of this Pre-Contract, in Euros shall, unless expressly stated otherwise, be regarded as converted into Euros at the Exchange Rate on the applicable date (for example, the Purchase Price shall be converted into Euros at the Exchange Rate on the Auction Date and the value of any claim made under this Pre-Contract shall be converted into Euros at the Exchange Rate on the date of the claim).</p> | <p>(k) Toate sumele din prezentul Anteccontract vor fi exprimate în euro. Orice sumă din orice monedă care trebuie interpretată, în sensul prezentului Anteccontract, în euro, dacă nu se prevede altfel, este considerată ca fiind convertită în euro la Rata de schimb de la data aplicabilă (de exemplu, Prețul de achiziție este convertit în euro la Rata de schimb de la Data licitației, iar valoarea oricăror pretenții înaintate în cadrul acestui Anteccontract va fi convertită în euro la Rata de schimb de la data pretenției).</p> |

ARTICLE II. AGREEMENT TO PARTICIPATE IN THE AUCTION AND TO ENTER INTO THE SPA

Section 2.01 Agreement to Participate in the Auction and Enter into the SPA

- (a) Subject to the terms and conditions of this Pre-Contract, the Proposed acquirer hereby agrees to participate in the Auction and to offer the Minimum Price for the Target Shares, and provided that the Proposed acquirer is determined to be the Winning Bidder, the Seller and the Proposed acquirer hereby agree to enter into the SPA, annexed to this Pre-Contract.
- (b) At the Auction Date, the Seller and Proposed acquirer will sign the SPA.

Section 2.02 Suspension and Cancellation

Without prejudice to any rights or remedies available to the Proposed acquirer under this Pre-Contract, and any other Transaction Document, applicable law or otherwise, the Proposed acquirer may, by notice to the Seller, suspend or cancel its obligation to participate in the Auction and purchase the Target Shares as follows:

ARTICOLUL II. ACORDUL DE A PARTICIPA LA LICITAȚIE ȘI DE A ÎNCHEIA CVC

Secțiunea 2.01. Acordul de a participa la Licitație și de a încheia CVC

- (a) Conform termenilor și condițiilor din prezentul Anteccontract, Achizitorul potențial acceptă să participe la Licitație și să ofere Prețul minim pentru Acțiunile-țintă și, cu condiția ca Achizitorul potențial să fie determinat Câștigător al Licitației, Vânzătorul și Achizitorul potențial sunt de acord să încheie CVC, anexat la prezentul Anteccontract
- (b) La Data licitației, Vânzătorul și Achizitorul potențial vor semna CVC.

Secțiunea 2.02. Suspendare și anulare

Fără a aduce atingere drepturilor sau remediilor disponibile Achizitorului potențial în temeiul prezentului Anteccontract și al oricărui alt Document al Tranzacției, al legii aplicabile sau în alt mod, Achizitorul potențial poate, prin notificarea Vânzătorului, să suspende sau să anuleze obligația sa de

- (a) if the purchase of the Target Shares shall not have taken place by the date which is four months from the date of this Pre-Contract, or such other date as may be agreed by the parties hereto; or
- (b) if at any time there shall have occurred an event which might have a material adverse effect on:
 - (i) the ability of the Company, or the Seller to perform or comply with any of its obligations under the Transaction Documents;
 - (ii) the legality, validity, enforceability and binding nature of the Transaction Documents or the legal rights, remedies and priorities of the Proposed acquirer under the Transaction Documents;
 - (iii) the Company's business, operations, property or financial condition, in each case which has resulted in the Company's net assets as a whole decreasing in value by 5 per cent or more since the date of this Pre-Contract; or
- (c) if the Warranties shall be false or incorrect when made or deemed repeated.

Upon the giving of such notice, the obligation of the Proposed acquirer to purchase the Target Shares shall be suspended or cancelled as the Proposed acquirer may elect. The exercise by the Proposed acquirer of the right of suspension shall not preclude the Proposed acquirer from exercising its right of cancellation as provided in this Pre-Contract, either for the same or another reason, and shall not limit any other provision of this Pre-Contract. Both parties agree that the other party will have no liability to that party for any loss, expense, claim, damage or liability (whether actual or contingent, economic or otherwise) which that party may suffer, sustain or incur as a consequence of, or resulting from, or in respect of, or following any suspension and/or cancellation by the Proposed acquirer pursuant to this Section 2.02.

ARTICLE III. CONDITIONS PRECEDENT

a participa la Licitație și de a cumpăra Acțiunile-țintă, după cum urmează:

- (a) dacă achiziționarea Acțiunilor-țintă nu a avut loc până la data următoare după patru luni de la data acestui Antecontract sau la orice altă dată convenită de părți; sau
- (b) dacă, în orice moment, se va fi produs un eveniment care ar putea avea un efect negativ esențial asupra:
 - (i) abilității Societății sau a Vânzătorului de a și îndeplini sau de a respecta oricare dintre obligațiile care îi revin în temeiul Documentelor Tranzacției;
 - (ii) legalității, validității, caracterului executoriu și caracterului obligatoriu al Documentelor Tranzacției sau drepturile legale, remediilor și priorităților Achizitorului potențial în cadrul Documentelor Tranzacției;
 - (iii) afacerilor, operațiunilor, proprietății sau situației financiare ale Societății, în fiecare caz, care a determinat scăderea activelor nete ale Societății în total cu 5% sau mai mult de la data acestui Antecontract; sau
- (c) dacă Garanțiile au fost false sau incorecte când au fost oferite sau oferite repetat.

La data notificării, obligația Achizitorului potențial de a achiziționa Acțiunile-țintă se suspendă sau se anulează, conform alegerii Achizitorului potențial. Exercițarea de către Achizitor potențial a dreptului de suspendare nu va împiedica Achizitorul potențial să-și exercite dreptul de anulare așa cum este prevăzut în prezentul Antecontract, din același sau din alt motiv, și nu va limita orice altă prevedere a acestui Antecontract. Ambele părți sunt de acord că cealaltă parte nu va avea nicio răspundere față de acea parte pentru nicio pierdere, cheltuială, pretenție, prejudiciu sau răspundere (fie reală sau condiționată, economică sau de altă natură) pe care acea parte poate suporta, susține sau care poate surveni ca urmare a, sau care rezultă din, sau în legătură cu suspendarea și/sau anularea de către Achizitor potențial în conformitate cu prezenta Secțiune 2.02.

ARTICOLUL III. CONDIȚII PRELIMINARE

The obligation of the Proposed acquirer to participate in the Auction shall be subject to the prior fulfilment, in form and substance satisfactory to the Proposed acquirer, or at the sole discretion of the Proposed acquirer the waiver, whether in whole or part and whether subject to conditions or unconditional, of the following conditions precedent:

(a) **Operational Conditions Precedent:**

- (i) **Auction Price.** The Seller will set the starting price for the Target Shares at an amount equal to the Minimum Price.
- (ii) **Auction Terms and Conditions.** The terms and conditions of the Auction to not deviate from those terms and conditions set out by the Seller in its application to the Moldovan Stock Exchange.
- (iii) **Competition clearance.** The Proposed acquirer shall have received the decision of the Moldovan Competition Council either informing that the transaction with the Target shares does not fall under the provisions of the competition law of the Republic of Moldova or declaring it compatible with the competition environment.

(b) **Additional Conditions Precedent:**

- (i) **Ownership of Target Shares.** The Proposed acquirer shall have received certified copies of an excerpt from the shareholders register of the Company, held by the independent registrar or the central securities depository (as applicable), evidencing that the Seller is registered as the registered holder and legal and beneficial owner of the Target Shares.
- (ii) **Continuing Validity.** All information, agreements, documents and instruments delivered to the Proposed acquirer pursuant to this Article III shall be in full force and effect, with any modifications delivered thereunder, and unconditional (except for this Pre-Contract having become unconditional, if that is a condition of any such agreement).

Obligația Achizitorului potențial de a participa la Licitație este supusă îndeplinirii prealabile, în formă și substanță satisfăcătoare pentru Achizitor potențial sau, la propria discreție a Achizitorului potențial, renunțării, în totalitate sau în parte și condiționat sau necondiționat, a următoarelor condiții preliminare:

(a) **Condiții preliminare operaționale:**

- (i) **Prețul Licitației.** Vânzătorul va stabili prețul de pornire pentru Acțiunile-țintă la o sumă egală cu Prețul minim.
- (ii) **Termenii și Condițiile Licitației.** Termenii și condițiile Licitației nu vor devia de la termenii și condițiile stabilite de Vânzător în cererea sa către Bursa de Valori a Moldovei.
- (iii) **Aprobare concurențială.** Achizitorul potențial a primit decizia Consiliului Concurenței al Republicii Moldova care informează că tranzacția cu Acțiunile-țintă nu cade sub incidența legislației Republicii Moldova privind concurența, fie o declară compatibilă cu mediul concurențial.

(b) **Condiții preliminare adiționale:**

- (i) **Deținerea Acțiunilor-țintă.** Achizitorul potențial va primi copii certificate ale extrasului din Registrul acționarilor al Societății, ținut de către registratorul independent sau de Depozitarul Central al Valorilor Mobiliare (după cum va fi aplicabil), care va atesta că Vânzătorul este înregistrat ca deținător și proprietar legal și efectiv al Acțiunilor-țintă.
- (ii) **Validitatea continuă.** Toate informațiile, contractele, documentele și instrumentele livrate Achizitorului potențial în temeiul prezentului Articol III sunt în vigoare și produc efecte, cu orice modificări operate acestora, și necondiționate (cu excepția cazului în care acest Anteccontract a devenit necondiționat, dacă aceasta este o condiție a unui astfel de acord).

- (iii) **No Default.** Neither the Seller, nor the Company shall be in breach of their obligations and warranties under this Pre-Contract and there has occurred no event which with the giving of notice, the passage of time or the making of any determination, or any combination thereof, would constitute a breach of this Pre-Contract.
- (iv) **Warranties.** The Warranties made or confirmed by the Seller in this Pre-Contract shall be true on and as of such dates with the same effect as though such Warranties had been made on and as of such dates.

ARTICLE IV. SELLER UNDERTAKINGS

The Seller undertakes to the Proposed acquirer as follows:

- (a) within 3 Business Days from the Signing Date, it shall initiate the Initial Acquisition;
- (b) it shall offer the Target Shares for sale via the Auction, which will be an outcry auction on the regulated market (stock exchange), as an undivided lot;
- (c) it shall make available in a manner that is required and allowed by applicable law and at such time as required and allowed under applicable law, any Material Information disclosed to the Proposed acquirer pursuant to the Transaction equally to each of the bidders participating in the Auction;
- (d) the Winning Bidder shall be solely announced on the price it has offered for the Target Shares and, if the Winning Bidder is not the Proposed acquirer, the Seller will offer and, where applicable, use its reasonable endeavours to procure that the Company offers the Winning Bidder the same rights, protections and terms as provided to the Proposed acquirer under this Pre-Contract and any Transaction Documents;
- (e) it shall complete the Auction and announce a Winning Bidder, if any, within 90 days from the date of completion of the Initial Acquisition;

- (iii) **Lipsa încălcării.** Nici Vânzătorul, nici Societatea nu vor încălca obligațiile care le revin în temeiul prezentului Anteccontract și nu a avut loc niciun eveniment care, însoțit de transmiterea înștiințării, trecerea timpului sau efectuarea oricărei determinări, sau orice combinație a acestora, ar constitui o încălcare a acestui Anteccontract.
- (iv) **Garanții.** Garanțiile făcute sau confirmate de către Vânzător în acest Anteccontract vor fi valabile din asemenea date, cu același efect ca și cum aceste garanții ar fi fost făcute la și din aceste date.

ARTICOLUL IV. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Vânzătorul se obligă față de Achizitor potențial, după cum urmează:

- (a) în 3 Zile Lucrătoare de la Data Semnării, va iniția Achiziția Inițială;
- (b) va oferi Acțiunile-țintă pentru vânzare prin Licitație, care va fi o Licitație cu strigare pe piața reglementată a bursei de valori, ca pachet unic;
- (c) va pune la dispoziție, într-o manieră cerută și permisă de legea aplicabilă și în acel moment cerută și permisă de legea în vigoare, orice Informație esențială dezvăluită Achizitorului potențial conform Tranzacției, în mod egal tuturor ofertanților participanți la Licitație;
- (d) Câștigătorul Licitației va fi desemnat exclusiv pe baza prețului oferit pentru Acțiunile-țintă, iar în cazul în care Ofertantul Câștigător nu este Achizitorul potențial, Vânzătorul va oferi, și atunci când va fi aplicabil, va depune eforturile rezonabile pentru a asigura că Societatea oferă Câștigătorului Licitației aceleași drepturi, protecții și condiții ca cele furnizate Achizitorului potențial conform prezentului Anteccontract și orice Documente ale Tranzacției;
- (e) va finaliza Licitația și va anunța un Câștigător al Licitației în termen de 90 zile de la data finalizării Achiziției inițiale;

- (f) unless it is required to do so to facilitate the Transaction in accordance with the terms of this Pre-Contract or unless the Proposed acquirer shall otherwise agree in writing, it shall, at all times up until the Closing Date, not use the rights attributed to the Target Shares, including the voting rights, or if required by law to exercise its voting right, it shall vote against any of the following (i) any declaration or payment of dividends;
- (g) it shall immediately notify the Proposed acquirer upon becoming aware of any fact or circumstance as a result of which any Warranties are or may no longer be true and accurate; and
- (h) at any time before or after the Closing Date, the Seller shall (at no cost to the Seller) execute (or procure to be executed) all such other documents and instruments and do (or procure to be done) all such other acts and things as reasonably requested by the Proposed acquirer to give effect to the provisions of the Transaction Documents and to cause the Transaction Documents to be duly registered, notarised and stamped in any applicable jurisdiction.

ARTICLE V. WARRANTIES AND POST CLOSING REMEDIES

The Seller represents and warrants to the Proposed acquirer as follows:

Section 5.01 Warranties Regarding the Agreements

- (a) **Power.** It has the power to enter into and perform its obligations under this Pre-Contract and any Transaction Document to which it is a party. Any obligations, the Government of the Republic of Moldova, acting through the Agency of Public Property, undertakes pursuant to this Pre-Contract, bind and inure the Republic of Moldova.
- (b) **Due Authorisation; Enforceability; No Conflict.** This Pre-Contract and other Transaction Documents to which it is a party, when executed and delivered, will constitute, valid and legally binding obligations of the Government of the Republic of Moldova, acting through the Agency of Public Property, and the

- (f) cu excepția cazului în care este necesar să faciliteze Tranzacția în conformitate cu termenii prezentului Anteccontract sau în afara cazului în care Achizitorul potențial va conveni în scris în alt mod, acesta nu va utiliza drepturile aferente Acțiunilor-țintă, oricând până la Data finalizării, inclusiv drepturile de vot, sau în cazul în care conform legislației este necesară exercitarea dreptului de vot, va vota împotriva (i) oricărei declarări sau plăți a dividendelor;
- (g) va notifica imediat Achizitorul potențial după ce a luat cunoștință de orice fapt sau circumstanță în urma căreia oricare din Garanții nu sunt sau nu mai pot fi adevărate și exacte; și
- (h) în orice moment înainte sau după Data finalizării, Vânzătorul (fără costuri pentru Vânzător) va încheia (sau va asigura încheierea) tuturor acestor alte documente și instrumente și va face (sau se va asigura să fie făcute) ca toate aceste alte acte și lucruri solicitate în mod rezonabil de către Achizitor potențial pentru a pune în aplicare prevederile Documentelor Tranzacției și pentru a determina ca Documentele Tranzacției să fie înregistrate în mod corespunzător, autentificate notarial și ștampilate în orice jurisdicție aplicabilă.

ARTICOLUL V. GARANȚII ȘI REMEDII POSTFINALIZARE

Vânzătorul declară și garantează Achizitorului potențial următoarele:

Secțiunea 5.01 Garanții cu privire la Acorduri

- (a) **Împuterniciri.** Deține împuterniciri în vederea încheierii și îndeplinirii obligațiilor conform prezentului Anteccontract și oricărui Document al Tranzacției la care este parte. Orice obligație asumată conform prezentului Anteccontract de către Guvernul Republicii Moldova, acționând prin intermediul Agenției Proprietății Publice obligă și este în sarcina Republicii Moldova.
- (b) **Autorizația corespunzătoare; executare; lipsa conflictelor.** Prezentul Anteccontract și oricare Document al Tranzacției la care este parte, în momentul încheierii și livrării, vor constitui obligații valabile și obligatorii din punct de vedere juridic, ale Guvernului Republicii Moldova, acționând prin intermediul Agenției Proprietății

Republic of Moldova. The making of this Pre-Contract and the other Transaction Documents to which it is a party and the compliance with the terms thereof:

- (i) are not in breach of any laws applicable to the Seller;
- (ii) will not conflict with or result in the breach of any provision of, or require any consent under, or result in the imposition of any Lien under, any agreement or instrument to which it is a party or by which it or any of its assets is bound; and
- (iii) will not constitute a default or an event which, with the giving of notice, the passage of time or the making of any determination, or any combination thereof, would constitute a default under any such agreement or instrument.

(c) **Governmental Authorisations.** No Authorisations from any Governmental Authority are required for the due execution, delivery or performance by the Seller of this Pre-Contract or any Transaction Document, other than (i) the proposal of the national macro-prudential authority to start the negotiations of the pre-contract, (ii) the Governmental resolution on approving this Pre-Contract and the SPA and authorising the General Director of the Agency of Public Property subordinated to the Government of the Republic of Moldova to execute this Pre-Contract and the SPA on behalf of the Seller and to bind the Seller to fulfil its obligations under this Pre-Contract and the SPA, both of which have been duly received by the Seller and are in full force and effect.

(d) **Taxes.** There is no Tax of any Governmental Authority to be imposed on or by virtue of the execution, delivery or performance of this Pre-Contract or any other Transaction Document or any transaction contemplated thereby to ensure the legality, validity, enforceability or admissibility in evidence thereof in the Republic of Moldova.

Section 5.02 Warranties Regarding the Shares

Publice, și ale Republicii Moldova. Prezentul Antecontract și celelalte Documente ale Tranzacției la care este parte și conformitatea cu termenii expuși în prezentul:

- (i) nu încalcă niciuna din legile aplicabile Vânzătorului;
- (ii) nu vor fi în conflict cu sau nu vor încălca nicio prevedere a, sau nu vor necesita consimțământul conform, sau nu vor rezulta în impunerea a oricărei grevări conform, oricărui acord sau instrument la care este parte sau care creează obligativități pentru sine sau pentru activele sale; și
- (iii) nu vor constitui o încălcare sau o situație care, prin notificări expediate, cu trecerea timpului sau prin efectuarea oricărei determinări, sau oricare combinație a acestora, va reprezenta o încălcare conform oricărui astfel de acord sau instrument.

(c) **Autorizații guvernamentale.** Nu sunt necesare niciun fel de Autorizații de la vreo Autoritate guvernamentală pentru încheierea, transmiterea sau executarea de către Vânzător a prezentului Antecontract sau a oricărui Document al Tranzacției, cu excepția: (i) propunerii autorității naționale macroprudențiale de a iniția negocierea antecontractului, (ii) hotărârii Guvernului privind aprobarea prezentului Antecontract și CVC și autorizarea directorului general al Agenției Proprietății Publice subordonată Guvernului Republicii Moldova să încheie prezentul Antecontract și CVC, în numele Vânzătorului și să oblige Vânzătorul să își execute obligațiile conform prezentului Antecontract și CVC, ambele fiind primite în mod corespunzător de către Vânzător și sunt aplicabile pe deplin în vigoare și efective.

(d) **Taxe.** Nu va fi impusă nicio Taxă a vreunei Autorități guvernamentale în virtutea încheierii, transmiterii sau executării prezentului Antecontract sau a oricărui Document al Tranzacției sau a oricărei tranzacții încheiate în vederea asigurării legalității, validității, executării sau admisibilității ca probă în Republica Moldova.

Secțiunea 5.02. Garanții cu privire la Acțiuni

- (a) **Target Shares.** The Target Shares represent 63.8865% of the Shares having voting rights. At Closing, the Proposed acquirer will therefore enjoy the right to vote 63.8865% of the total voting Shares of the Company at any duly-convened General Meeting of Shareholders.
- (b) **Ownership.** As at the date of the completion of Initial Acquisition and the Auction Date the Seller is and shall continue to be the legal and beneficial owner of the Target Shares, free of any Liens and/or Contingent Liabilities, and is registered as legal owner thereof in the shareholders' register of the Company, held by the Registry Company (independent registrar) or the central securities depository (as applicable).
- (c) **Transfer of Title.** As at the date of the completion of Initial Acquisition and the Auction Date the Seller is and shall continue to be entitled to sell and transfer full legal and beneficial title to the Target Shares to the Proposed acquirer pursuant to the Auction results and the terms of the SPA.
- (d) **Closing Date.** On the Auction Date and Closing Date, the Seller will be the legal and beneficial owner of and the holder of, and will pass to the Proposed acquirer, good marketable title to all of the Target Shares and the Target Shares shall represent 63.8865% of the total subscribed and paid share capital of the Company and shall be free and clear of any Liens and/or Contingent Liabilities or any restriction on sale or transfer.
- (e) **Shareholder Register.** The shareholders register of the Company held by the Registry Company (independent registrar) or the central securities depository (as applicable) reflects exclusively the shareholdings of the Seller and shall reflect accurately the shareholdings of the Proposed acquirer as of the Closing Date.
- (f) **Moldovan Law:** The Initial Acquisition and the Auction will be conducted in full accordance with Moldovan law, and the results of the Initial Acquisition and the Auction will be recognised and enforceable. As far as the Seller is aware, there are no Moldovan laws which prohibit the
- (a) **Acțiunile-țintă.** Acțiunile-țintă reprezintă 63,8865% din Acțiunile cu drept de vot. La Data finalizării, Achizitorul potențial se va bucura de dreptul de vot a 63,8865% din totalul Acțiunilor cu drept de vot ale Societății la oricare Adunare Generală a Acționarilor convocată în mod corespunzător.
- (b) **Dreptul de proprietate:** La data finalizării Achiziției inițiale și la Data licitației, Vanzătorul este și continuă să fie proprietarul legal și efectiv al Acțiunilor-țintă, libere de orice Grevare și/sau Obligații condiționate, și este înregistrat drept proprietar legal în Registrul acționarilor Societății, ținut de Societatea de registru (registratorul independent) sau de Depozitarul Central al Valorilor Mobiliare (după cum va fi aplicabil).
- (c) **Transferul Titlului:** La data finalizării Achiziției inițiale și la Data licitației, Vanzătorul deține și continuă să dețină dreptul de a vinde și de a transfera Titlul legal și beneficiar asupra Acțiunilor-țintă Achizitorului potențial conform rezultatelor Licităției și prevederilor CVC.
- (d) **Data finalizării.** La data Licităției și la Data finalizării, Vanzătorul va fi proprietarul legal și efectiv, precum și deținătorul, și va transmite Achizitorului potențial Titlul legal asupra tuturor Acțiunilor-țintă care vor reprezenta 63.8865% din capitalul social subscris și achitat al Societății și vor fi libere de orice Grevări și/sau Obligații condiționate, sau restricții de vânzare sau transfer.
- (e) **Registrul acționarilor.** Registrul acționarilor al Societății, ținut de Societatea de registru (registratorul independent) sau de Depozitarul Central al Valorilor Mobiliare (dacă este aplicabil), reflectă exclusiv participația Vanzătorului și va reflecta implicit participația Achizitorului potențial la Data finalizării.
- (f) **Legea Republicii Moldova:** Achiziția inițială și Licităția vor fi efectuate în deplină conformitate cu legislația Republicii Moldova, iar rezultatele Achiziției inițiale și ale Licităției vor fi recunoscute și executorii. În măsura în care Vanzătorul cunoaște, nu există legi naționale care

obligation, arising out of this Pre-Contract, to sign the SPA.

să interzică obligația care decurge din acest Anteccontract de a semna CVC.

Section 5.03 Warranties Regarding Insolvency

No decree, judgment or order by a court or a Governmental Authority has been entered or issued against the Company or any of its Subsidiaries adjudging the Company or any of its Subsidiaries bankrupt or insolvent or ordering the winding up or liquidation of its affairs; nor has a petition been filed seeking reorganisation, administration, arrangement, adjustment, composition or liquidation of or in respect of the Company or any of its Subsidiaries under any applicable law; nor has a receiver, administrator, liquidator, assignee, trustee, sequestrator, secured creditor or other similar official been appointed over or in respect of the Company or any of its Subsidiaries or any substantial part of its property or assets; nor has the Company or any of its Subsidiaries instituted proceedings to be adjudicated bankrupt or insolvent, or consented to the institution of bankruptcy or insolvency proceedings against it, or filed a petition or answer or consent seeking reorganisation, administration, relief or liquidation under any applicable law, or consent to the filing of any such petition or to the appointment of a receiver, administrator, liquidator, assignee, trustee, sequestrator, secured creditor or other similar official of the Company or any of its Subsidiaries or of any substantial part of its property, or made an assignment for the benefit of creditors, or admitted in writing its inability to pay its debts generally as they become due; nor has any other event occurred which under any applicable law would have an effect analogous to any of the events listed in this Section.

Secțiunea 5.03. Garanții cu privire la Insolvabilitate

Nicio instanță judecătorească sau Autoritate guvernamentală nu a emis nici o hotărâre, decizie sau ordin, declarând falimentul sau insolvabilitatea Societății sau a oricărei dintre Subsidiarele sale sau ordonând închiderea sau lichidarea afacerilor sale; nicio petiție nu a fost depusă cu scopul de a asigura reorganizarea, administrarea, ajustarea, fuziunea sau lichidarea Societății sau a oricărei dintre Subsidiarele sale sau cu referire la acestea în conformitate cu oricare lege aplicabilă; nu a fost numit niciun executor judecătoresc, administrator, lichidator, cesionar, administrator fiduciar, sechestrator, creditor garantat sau alt oficial similar pentru sau cu referire la Societate sau oricare dintre Subsidiarele sale sau pentru orice parte semnificativă a proprietăților și activelor sale și nici Societatea sau oricare dintre Subsidiarele sale nu au inițiat procedura de declarare a stării de faliment sau insolvență, sau nu și-a dat acordul pentru instituirea procedurii de faliment sau insolvență sau nu au depus o petiție, un răspuns sau consimțământ privind reorganizarea, administrarea, scutirea sau lichidarea, conform oricărei legi aplicabile, sau nu și-a dat acordul pentru depunerea unei astfel de petiții sau pentru numirea unui executor judecătoresc, administrator, lichidator, cesionar, administrator fiduciar, sechestrator, creditor garantat sau alt oficial similar al Societății sau a oricărei Subsidiare sau a unei părți semnificative a proprietății sale, sau nu a făcut nicio cesiune în beneficiul creditorilor, sau nu a recunoscut în scris incapacitatea de a-și achita datoriile în perioada exigibilă; și nici nu a intervenit niciun eveniment, care, conform oricărei legislații aplicabile, ar fi avut un efect similar oricăror din evenimentele enumerate în prezenta Secțiune.

Section 5.04 Acknowledgement and Warranty

- (a) The Seller acknowledges that it has made the Warranties with the intention of inducing the Proposed acquirer to enter into this Pre-Contract and that the Proposed acquirer has entered into this Pre-Contract on the basis of, and in full reliance on, each of such Warranties. The Seller warrants that it has no knowledge of any additional facts or matters the omission of which makes any of such Warranties misleading.
- (b) The Seller makes no warranty except for the Warranties and that warranty provided in Section 5.04(a) and the parties hereby exclude any other warranties implied by law.

Section 5.05 Repetition of Warranties

- (a) For the purposes of, and in connection with, the purchase of the Target Shares, the Warranties shall be deemed to be repeated, and expressed to be effective, on and as of the Auction Date and the Closing Date.
- (b) If any of such Warranties are no longer valid as of or prior to the Auction Date and/or the Closing Date or any payment made by the Proposed acquirer in relation thereto, the Seller shall immediately notify the Proposed acquirer.

Section 5.06 Disclosure

- (a) The Seller shall not be liable with respect to any breach of the Warranties given at the Signing Date to the extent that the fact, matter, event or circumstance which constitutes such breach was Disclosed in a Disclosure Letter.
- (b) The Seller shall further not be liable with respect to any breach of the Warranties given when repeated on the Auction Date and/or the Closing Date, to the extent that the fact, matter, event or circumstance which constitutes such breach arose in the period of time since the Signing Date, and was Disclosed in the Updated Disclosure Letter
- (c) For the avoidance of doubt however, should anything contained in the Updated Disclosure Letter result in the Proposed acquirer being entitled to exercise its rights pursuant to Section 2.02, then the Seller acknowledges and agrees

Secțiunea 5.04. Confirmarea Garanțiilor

- (a) Vânzătorul recunoaște că a oferit garanțiile cu intenția de a convinge Achizitorul potențial să încheie prezentul Anteccontract și că Achizitorul potențial a încheiat prezentul Anteccontract în baza și în totalitate bazându-se pe fiecare din aceste Garanții. Vânzătorul garantează că nu cunoaște niciun alt fapt sau chestiune, omiterea cărora ar face aceste Garanții eronate.
- (b) Vânzătorul nu oferă nicio garanție, cu excepția Garanțiilor și a garanției furnizate în Secțiunea 5.04 (a), iar părțile exclud astfel orice alte Garanții impuse de lege.

Secțiunea 5.05. Repetarea Garanțiilor

- (a) În scopurile și în legătură cu achiziționarea Acțiunilor-țintă, Garanțiile se vor considera a fi repetate și în vigoare la și începând cu Data licitației și Data finalizării.
- (b) Dacă oricare din aceste Garanții nu va mai fi valabilă la data sau înainte de Data licitației și/sau Data finalizării sau orice plată făcută de Achizitor potențial în legătură cu acestea, Vânzătorul va înștiința imediat Achizitorul potențial.

Secțiunea 5.06. Dezvăluire

- (a) Vânzătorul nu va purta responsabilitate pentru nicio încălcare a Garanțiilor oferite la Data semnării în măsura în care faptul, chestiunea, cazul sau circumstanțele care constituie încălcare au fost dezvăluite într-o Scrisoare de dezvăluire.
- (b) Vânzătorul nu va purta responsabilitate pentru nicio încălcare a Garanțiilor oferite repetat la Data licitației și/sau Data finalizării în măsura în care faptul, chestiunea, cazul sau circumstanțele care constituie încălcare au survenit în perioada de timp de la Data semnării și au fost dezvăluite în Scrisoarea de dezvăluire actualizată.
- (c) Totuși, pentru evitarea dubiilor, dacă în Scrisoarea de dezvăluire actualizată se va conține ceva ce va reprezenta un caz în care Achizitorul potențial va fi în drept să exercite drepturile sale conform Secțiunii 2.02, atunci Vânzătorul

that the Proposed acquirer shall not (pursuant to the terms of this Pre-Contract) be obliged to proceed with participating in the Auction and/or proceeding to Closing.

Section 5.07 Remedies Post Closing Date

- (a) In the event that: (1) any Claim (whether or not Disclosed or within the prior knowledge of the Proposed acquirer) results in a court order, judgement and/or arbitral award being granted; or (2) there is a change in law or in its application, interpretation or administration by the Moldovan courts, which concerns:
- (i) loss of the Proposed acquirer's title to the Target Shares;
 - (ii) any invalidity, unenforceability, infringement or loss of any of the shareholder rights granted to the Target Shares;
 - (iii) the annulment of Target Shares and/or the issuance by way of restitution or otherwise and registration of new Shares in the Company in lieu of, or in addition to, the Target Shares,

then the Seller agrees to fully compensate the Proposed acquirer in the amount of the Liability Amount.

- (b) The Proposed acquirer shall as soon as practically reasonable notify the Seller in writing of any Claim brought against the Proposed acquirer.

Section 5.08 Limitation of Liability

- (a) The aggregate liability of the Seller for all claims under this Pre-Contract (and/or pursuant to Section 5.07) shall be equal to and not exceed:
- (i) the Purchase Price; *plus*
 - (ii) 3% of the Purchase Price, to accrue annually for the period of the Proposed acquirer's ownership of the Target Shares

recunoaște și este acord că Achizitorul potențial (în conformitate cu termenii Antecontractului) nu va avea obligația să participe la Licitație și/sau la procedurile de Încheiere.

Secțiunea 5.07. Remedii ulterioare Dății de finalizare

- (a) În cazul în care: (1) orice Pretenție (dezvăluită sau nu, sau cu înștiințarea prealabilă a Achizitorului potențial) rezultă într-o încheiere, hotărâre, decizie a instanței de judecată și/sau o decizie arbitrală; sau (2) există o modificare a legii sau în modul de aplicare a acesteia, în interpretarea sau administrarea acesteia de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova, care se referă la:
- (i) pierderea Titlului Achizitorului potențial asupra Acțiunilor-țintă;
 - (ii) orice invaliditate, inaplicabilitate, încălcare sau pierdere a oricărui drept al acționarului acordat Acțiunilor-țintă;
 - (iii) anularea Acțiunilor Țintă și/sau emiterea prin restituție sau prin altă modalitate și înregistrarea unor noi Acțiuni ale Societății în locul Acțiunilor-țintă sau adițional Acțiunilor-țintă,

Vânzătorul este de acord să compenseze Achizitorului potențial pe deplin, în limitele Sumei răspunderii

- (b) Achizitorul potențial va notifica Vânzătorul în scris, în cel mai scurt timp rezonabil, cu privire la orice Pretenție formulată împotriva Achizitorului potențial.

Secțiunea 5.08. Limitarea răspunderii

- (a) Răspunderea totală a Vânzătorului pentru toate pretențiile ce rezultă din prezentul Antecontract (și/sau conform Secțiunii 5.07) va fi egală cu și nu va depăși:
- (i) Prețul de achiziție; *plus*
 - (ii) 3% din Prețul de achiziție, sporite anual pentru perioada în care Achizitorul potențial deține dreptul de proprietate

up to and including the fifth anniversary of the Auction Date; *minus*

- (iii) any dividends and/or other earnings distributed to the Proposed acquirer during the period of the Proposed acquirer's ownership of the Target Shares (save that this Section 5.08(a)(iii) shall not apply where a Claim includes any dividends and/or other earnings distributed to the Proposed acquirer)

(the “**Liability Amount**”).

- (b) The Seller shall not be liable in respect of any claim:
 - (i) for breach of the Warranties unless it is made on or before the fifth anniversary of the date of the SPA;
 - (ii) pursuant to Section 5.07(a)(i) unless a Claim has been made or bought on or before the fifth anniversary of the date of the SPA;
 - (iii) pursuant to Section 5.07(a)(ii) unless the change in law or in its application, interpretation or administration by the Moldovan courts is made on or before the fifth anniversary of the date of the SPA,

and therefore the parties acknowledge that, where a Claim (or change in law or in its application, interpretation or administration by the Moldovan courts) has been submitted or made prior to the fifth anniversary of the date of the SPA, the Seller shall remain liable to the Proposed acquirer.

ARTICLE VI. MISCELLANEOUS

Section 6.01 Notices

- (a) Any notice, application or other communication to be given or made under this Pre-Contract to the

asupra Acțiunilor-țintă până la și inclusiv 5 ani de la Data licitației; *minus*

- (iii) orice dividende și/sau alte câștiguri distribuite Achizitorului potențial pe parcursul perioadei de deținere de către Achizitor potențial a dreptului de proprietate asupra Acțiunilor-țintă (cu excepția cazului când Secțiunea 5.08.(a)(iii) nu se aplică atunci când Pretenția include orice dividende și/sau alte câștiguri distribuite Achizitorului potențial)

(“**Suma răspunderii**”)

- (b) Vanzătorul nu va răspunde pentru nicio pretenție:
 - (i) pentru încălcarea Garanțiilor, cu excepția cazului în care este făcută la sau înainte de împlinirea termenului de cinci ani de la data încheierii CVC;
 - (ii) conform Capitolului 5.07(a)(i), cu excepția cazului în care Pretenția este făcută sau adusă la sau înainte de împlinirea a cinci ani de la data încheierii CVC;
 - (iii) conform Secțiunii 5.07(a)(ii), cu excepția cazului când modificarea legii ori a modului de aplicare a acesteia, de interpretare sau administrare a ei de către instanțele de judecată ale Republicii Moldova are loc la data sau înainte de împlinirea a cinci ani de la data încheierii CVC,

și respectiv părțile recunosc că, în cazul în care o Pretenție (sau o modificare a legii sau a modului de aplicare a acesteia sau de administrare a ei de către instanțele de judecată ale Republicii Moldova) a fost înaintată sau făcută la sau înainte de a împlinirea a cinci ani de la data încheierii CVC, Vanzătorul va răspunde față de Achizitor potențial.

ARTICOLUL VI. DIVERSE

Secțiunea 6.01. Notificări

- (a) Oricare înștiințare, cerere sau altă comunicare care urmează să fie înmănată sau efectuată

Proposed acquirer, or the Seller shall be in writing. Except as otherwise provided in this Pre-Contract, such notice, request or other communication shall be deemed to have been duly given or made when it shall be delivered by hand, airmail or facsimile to the party to which it is required or permitted to be given or made at such party's address specified below or at such other address as such party shall have designated by notice to the party giving or making such notice, application or other communication.

For the Seller:

Name: Government of the Republic of Moldova acting through the Agency of Public Property

Address: MD-2033, Chisinau, Piața Marii Adunări Naționale 1

Attention: General Director of the Agency of Public Property

Facsimile: (00373 22) 22-13-77

For the Proposed acquirer:

Name: "Doverie – invest" JSC

Address Bulgaria, 1756 Sofia, Izgrev District, Dianabad Residential Quarter, 5 "Lachezar Stanchev" str., office building A, 7th floor

Attention: the Executive Director(s)

Facsimile: +359 2 984 56 63

(b) The Proposed acquirer may invite the Seller to register to use a form of electronic communication and, if the Seller and the Proposed acquirer agree to use such form of electronic communication, any notice, application or other communication from the Seller to the Proposed acquirer or from the Proposed acquirer to the Seller (other than any notice, application or other communication that is required by this Pre-Contract or any other Transaction Document to be in an original, certified or hard copy), may, subject to the terms

conform prezentului Antecontract către Achizitor potențial sau Vanzător va fi în formă scrisă. Cu excepția altor prevederi ale prezentului Antecontract, se va considera că asemenea înștiințare, cerere sau altă comunicare a fost efectuată în mod convenit dacă a fost înmănată sau efectuată manual, prin poștă aeriană sau fax părții căreia aceasta urmează sau este permisă să fie înmănată sau efectuată, la adresa părții specificate mai jos sau la o altă adresă pe care această parte a desemnat-o prin înștiințarea părții care înaintează sau efectuează asemenea înștiințare, cerere sau altă comunicare.

Pentru Vanzător:

Nume: Guvernul Republicii Moldova, reprezentat de Agenția Proprietății Publice

Adresa: Chișinău, str. Piața Marii Adunări Naționale 1, MD-2033

Către: Directorul general al Agenției Proprietății Publice

Fax: (00373 22) 22-13-77

Pentru Achizitor potențial:

Nume: "Doverie – invest" SA

Adresa: Bulgaria, 1756 Sofia, Izgrev District, Dianabad Residential Quarter, 5 "Lachezar Stanchev" str., office building A, 7th floor

Către: Director(i) Executiv

Fax: +359 2 984 56 63

(b) Achizitorul potențial poate invita Vanzătorul să se înregistreze pentru a utiliza o formă de comunicare electronică și dacă Vanzătorul și Achizitorul potențial cad de acord să utilizeze o astfel de formă de comunicare electronică, orice notificare, cerere sau altă formă de comunicare din partea Vanzătorului către Achizitor potențial sau de la Achizitor potențial către Vanzător (alta decât orice notificare, cerere sau altă comunicare care este necesară conform prezentului Antecontract sau conform oricărui alt Document al Tranzacției care trebuie să fie în formă

and conditions of such form of electronic communication, be given or made in accordance with the terms agreed concerning such form of electronic communication.

- (c) Any notice, application or other communication delivered by hand, airmail or facsimile transmission or via another agreed form of electronic communication will only be effective when actually received (or made available) in readable form, provided that any notice, application or other communication that is received (or made available) after 5:00 p.m. in the place in which the party to whom the relevant notice, application or communication is sent has its address for the purpose of this Pre-Contract shall be deemed only to become effective on the following day.

Section 6.02 Language of the Pre-Contract

- (a) This Pre-contract is signed in English and Romanian. In case of interpretations, the English version shall prevail.
- (b) All documents to be furnished or communications to be given or made under this Pre-Contract shall be in the English language or, if in another language, shall be accompanied by a duly certified translation into English, which translation shall be the governing version between the parties.

Section 6.03 Rights, Remedies, and Waivers

- (a) The rights and remedies of the Proposed acquirer in relation to any misrepresentations or breach of warranty on the part of the Seller shall not be prejudiced by any investigation by or on behalf of the Proposed acquirer into the affairs of the Company or the Seller, by the execution or the performance of this Pre-Contract or by any other act or thing which may be done by or on behalf of the Proposed acquirer in connection with this Pre-Contract and which might, apart from this Section, prejudice such rights or remedies, subject to Section 5.06.

originală, certificată sau pe suport de hârtie) poate fi, conform termenilor și condițiilor unei astfel de forme de comunicare electronică, oferită sau realizată în conformitate cu termenii agreeți cu privire la o astfel de formă de comunicare electronică.

- (c) Orice înștiințare, cerere sau altă comunicare înmănată manual, prin poștă aeriană sau fax sau prin altă formă de comunicare electronică agreeată va fi în vigoare doar atunci când va fi efectiv primită (sau pusă la dispoziție) într-o formă lizibilă, cu condiția ca orice notificare, cerere sau altă comunicare care este recepționată (sau pusă la dispoziție) după ora 17:00 în locul în care partea căreia îi este adresată notificarea, cererea sau comunicarea relevantă are adresa, în scopul prezentului Anteccontract se consideră că intră în vigoare doar în ziua următoare.

Secțiunea 6.02.Limba Anteccontractului

- (a) Prezentul Anteccontract este semnat în limba engleză și în limba română. În cazul interpretărilor, versiunea engleză va prevala.
- (b) Toate documentele care urmează a fi furnizate sau comunicările care urmează a fi înaintate sau efectuate conform prezentului Anteccontract vor fi în limba engleză sau, dacă vor fi în altă limbă, vor fi însoțite de traducere în limba engleză, certificată în modul stabilit, traducere care va reprezenta versiunea de care se vor conduce părțile.

Secțiunea 6.03.Drepturi, remedii și renunțări

- (a) Drepturile și remediile Achizitorului potențial privind orice declarații incorecte sau încălcări ale garanțiilor din partea Vânzătorului nu vor fi prejudiciate de oricare investigație de către sau în numele Achizitorului potențial în afacerile Societății sau ale Vânzătorului, prin încheierea sau îndeplinirea prezentului Anteccontract sau prin oricare altă acțiune sau lucru care pot fi efectuate de către sau în numele Achizitorului potențial în legătură cu prezentul Anteccontract, și care ar putea, cu excepția prezentei Secțiunii, prejudicia asemenea drepturi sau remedii, conform Secțiunii 5.06.

(b) No course of dealing and no delay in exercising, or omission to exercise, any right, power or remedy accruing to the Proposed acquirer upon any breach under this Pre-Contract or any other agreement shall impair any such right, power or remedy or be construed to be a waiver thereof or an acquiescence therein. No single or partial exercise of any such right, power or remedy shall preclude any other or further exercise of any such right, power or remedy. No action of the Proposed acquirer in respect of any such default, or acquiescence by it therein, shall effect or impair any right, power or remedy of the Proposed acquirer in respect of any other default.

(c) The rights and remedies provided in this Pre-Contract and the other Transaction Documents are cumulative and not exclusive of any other rights or remedies, whether provided by applicable law or otherwise.

Section 6.04 No Reliance

The Seller acknowledges that the Proposed acquirer is entering into this Pre-Contract, and has acted, solely as an Proposed acquirer, and not as an advisor, to the Seller. The Seller represents and warrants that, in entering into the Transaction Documents, it has engaged and relied upon advice given to it by its own legal, financial and other professional advisors (as applicable) and it has not relied on and will not hereafter rely on any advice given to it by the Proposed acquirer.

Section 6.05 Governing Law

This Pre-Contract shall be governed by and construed in accordance with English law. Any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Pre-Contract shall be governed by and construed in accordance with English law.

Section 6.06 Arbitration and Jurisdiction

Any dispute, controversy or claim arising out of or relating to (1) this Pre-Contract, (2) the breach, termination or invalidity hereof or (3) any non-

(b) Nicio activitate sau întârziere a exercitării, sau omiterea exercitării oricărui drept, oricărei împuterniciri sau oricărui remediu dobândite de către Achizitor potențial la oricare încălcare a obligațiilor conform prezentului Anteccontract sau oricărui alt acord, nu va prejudicia oricare asemenea drept, împuternicire sau remediu și nu va fi interpretată ca o renunțare la acestea sau ca o abținere de la acestea. Nici o exercitare unică sau parțială a oricăror asemenea drepturi, împuterniciri sau remedii nu va prejudicia oricare altă sau exercitarea ulterioară a oricăror alte drepturi, împuterniciri sau remedii. Nici o acțiune a Achizitorului potențial privitor la oricare asemenea încălcare a obligațiilor sau acceptarea acestora de către Achizitor potențial nu va afecta sau prejudicia oricare drepturi, împuterniciri sau remedii ale Achizitorului potențial privitor la oricare altă încălcare a obligațiilor.

(c) Drepturile și remediile prevăzute în prezentul Anteccontract și în alte Documente ale Tranzacției sunt cumulative și nu exclud orice alte drepturi sau remedii prevăzute de legislația aplicabilă sau în alt mod.

Secțiunea 6.04. Lipsa suportului

Vânzătorul consimte că Achizitorul potențial încheie prezentul Anteccontract și a acționat exclusiv în calitate de Achizitor potențial, nu în calitate de consilier pentru Vânzător. Vânzătorul declară și garantează că, încheind Documentele Tranzacției, se angajează și se bazează pe consilierea care i-a fost oferită de propriii consilieri financiari, juridici și alți consilieri profesioniști (dupa caz) și nu s-a bazat și nu se va baza pe nici un sfat oferit de Achizitorul potențial.

Secțiunea 6.05. Legea aplicabilă

Prezentul Anteccontract va fi guvernate de legislația engleză și va fi interpretat în conformitate cu aceasta. Orice obligații necontractuale care apar din prezentul Anteccontract sau în legătură cu acesta se vor supune legislației engleze și vor fi interpretate în conformitate cu aceasta.

Secțiunea 6.06. Arbitraj și jurisdicție

Orice dispută, controversă sau reclamație care reiese din sau se referă la (1) prezentul Anteccontract, (2) încălcarea, încetarea sau invaliditatea acestuia sau (3)

contractual obligations arising out of or in connection with this Pre-Contract shall be settled by arbitration in accordance with the UNCITRAL Arbitration Rules as at present in force. There shall be three (3) arbitrators and the appointing authority shall be the Arbitration Institute of the Stockholm Chamber of Commerce. The seat and place of arbitration shall be Stockholm, Sweden and the English language shall be used throughout the arbitral proceedings. The arbitral tribunal shall have authority to consider and include in any proceeding, decision or award any further dispute properly brought before it by the Proposed Acquirer (but no other party) insofar as such dispute arises out of any Transaction Document, but, subject to the foregoing, no other parties or other disputes shall be included in, or consolidated with, the arbitral proceedings. In any arbitral proceeding, the certificate of the Proposed Acquirer as to any amount due to the Proposed Acquirer under any Transaction Document shall be prima facie evidence of such amount.

Section 6.07 Successors and Assigns; Third Party Rights

This Pre-Contract shall bind and inure to the benefit of the respective successors and assigns of the parties hereto, except that the Seller may not assign or otherwise transfer all or any part of its rights or obligations under this Pre-Contract without the prior written consent of the Proposed acquirer

Section 6.08 Entire Agreement; Amendment and Waiver

This Pre-Contract constitutes the entire obligation of the parties hereto with respect to the subject matter hereof and shall supersede any prior expressions of intent or understandings with respect to this transaction. Any amendment to, waiver by the Proposed acquirer of any of the terms or conditions of, or consent given by the Proposed acquirer under, this Pre-Contract (including, without limitation, this Section 6.08) shall be in writing, signed by the Proposed acquirer and, in the case of an amendment, by the Seller.

Section 6.09 Termination

oricare obligații necontractuale reieșite din prezentul Antecontract sau în conformitate cu acesta, va fi soluționată prin arbitraj în conformitate cu Regulile de arbitraj UNCITRAL în vigoare. Vor fi numiți trei (3) arbitri și autoritatea de desemnare va fi Institutul de Arbitraj de pe lângă Camera de Comerț din Stockholm. Sediul și locul arbitrajului va fi Stockholm, Suedia, și în cadrul procedurii arbitrale se va utiliza limba engleză. Tribunalul arbitral va avea autoritatea să examineze și să includă în oricare proces, decizie sau hotărâre oricare dintre următoarele dispute deferite în mod convenit acesteia de către Achizitorul potențial (și nu de altă parte) în măsura în care asemenea dispută reiese din oricare Document al Tranzacției, dar, sub rezerva următoarelor, alte părți sau alte dispute nu vor fi incluse în procesul arbitral sau consolidate cu aceasta. În oricare proces arbitral, titlul Achizitorului potențial privind oricare sumă convenită Achizitorului potențial în baza oricărui Document al Tranzacției va fi dovada prima facie a acestei sume.

Secțiunea 6.07.Sucesori și cesionari; drepturi ale terților

Prezentul Antecontract va obliga și va fi în beneficiul succesorilor și cesionarilor respectivi ai părților prezentului, exceptând că Vanzătorul nu poate cesiona sau altfel transfera toate sau oricare parte din drepturile sau obligațiile sale conform prezentului Antecontract fără acordul prealabil scris al Achizitorului potențial.

Secțiunea 6.08.Integritatea Contractului; modificare și renunțare

Prezentul Antecontract constituie întreaga obligație a părților acestuia cu referire la obiectul prezentului și vor înlocui oricare exprimări ale intenției sau înțelegeri precedente cu referire la prezenta tranzacție. Orice modificare sau renunțare de către Achizitor potențial la oricare dintre termenile sau condițiile, sau consimțământul acordat de către Achizitor potențial conform prezentului Antecontract (inclusiv, fără limitări, prezenta Secțiune 6.08) va fi întocmit în scris, semnat de către Achizitor potențial și, în caz de modificare, de către Vanzător.

Secțiunea 6.09.Încetarea

This Pre-Contract will automatically terminate on the signing of the SPA and:

- (a) if the Proposed acquirer has been declared the Winning Bidder, the SPA will constitute the entire obligation of the parties and all rights and liabilities of the parties which have accrued before termination of this Pre-Contract shall be governed by the SPA;
- (b) if the Proposed acquirer has not been declared the Winning Bidder, all obligations of the parties shall end (other than the provisions set out in Sections 6.05 and 6.06) and each party shall irrevocably waive any and all claims it may have under this Pre-Contract.

Section 6.10 Waiver of Sovereign Immunity

The Seller represents and warrants that this Pre-Contract and the Transaction are commercial rather than public or governmental acts and that the Seller is not entitled to claim immunity from legal proceedings with respect to itself or any of its assets from the private domain of the public property on the grounds of sovereignty or otherwise under any law or in any jurisdiction where an action may be brought for the enforcement of any of the obligations arising under or relating to this Pre-Contract. To the extent that the Seller or its assets has or hereafter may acquire any right to immunity from set-off, legal proceedings, attachment prior to judgement, other attachment or execution of judgement on the grounds of sovereignty or otherwise, the Seller hereby irrevocably waives such rights to immunity in respect of its obligations arising under or relating to this Pre-Contract.

Section 6.11 No Partnership or Agency

Nothing in this Pre-Contract (or any of the arrangements contemplated hereby) shall be deemed to constitute a partnership between the parties hereto nor save as expressly provided herein constitute any party the agent of any other for any purpose.

Section 6.12 Disclosure

The parties may use or disclose such documents, information and records regarding the Company and the transaction herein contemplated (including, copies of

Prezentul Antecontract va înceta automat la data semnării CVC și:

- (a) dacă Achizitorul potențial a fost declarat Câștigătorul Licităției, CVC va constitui întreaga obligație a părților și toate drepturile și răspunderea părților care au survenit înainte de încetarea acestui Antecontract vor fi guvernate de CVC;
- (b) dacă Achizitorul potențial nu a fost declarat Câștigător al Licităției, toate obligațiile părților se vor încheia (altele decât prevederile incluse în Secțiunile 6.05 și 6.06), iar fiecare parte va renunța irevocabil la orice pretenții pe care le-ar putea avea în temeiul prezentului Antecontract.

Secțiunea 6.10. Renunțarea la imunitatea suverană

Vânzătorul declară și garantează că prezentul Antecontract și Tranzacția sunt acte comerciale, și nu publice sau guvernamentale și că Vânzătorul nu are dreptul la revendicarea imunității împotriva procesului de judecată cu referire la el sau oricare din activele acestuia în baza suveranității sau în alt mod conform oricărei legi sau în oricare jurisdicție, când o acțiune poate fi înaintată pentru aducerea la îndeplinire a oricărei obligații care reiese din prezentul Antecontract. În măsura în care Vânzătorul sau oricare din activele acestuia a dobândit sau poate dobândi ulterior oricare drept la imunitate împotriva compensării, a procesului de judecată, sechestrului până la decizie, altui sechestr sau executării deciziei în baza suveranității sau în alt mod, Vânzătorul, prin prezenta, renunță irevocabil la asemenea drepturi la imunitate în privința obligațiilor acestuia care reies din prezentul Antecontract sau în legătură cu acesta.

Secțiunea 6.11. Lipsa parteneriatului sau relației de Agent

Nicio prevedere a prezentului Antecontract (sau oricare dintre acordurile avute în vedere prin acesta) nu se consideră că constituie un parteneriat între părțile la prezentul și nicio parte nu va constitui agentul celeilalte părți pentru niciun scop.

Secțiunea 6.12. Dezvăluire

Părțile pot folosi sau dezvălui unele documente, informații și înregistrări cu privire la Societate și această tranzacție (inclusiv copiile oricărui dintre

any Transaction Documents) as the Proposed acquirer deems appropriate in connection with: (a) any dispute or proceeding in relation to, or involving any Transaction Documents for the purpose of defending, preserving or enforcing any of the Proposed acquirer's rights or interests; and (b) any actual or proposed sale, transfer, assignment, novation or other disposal contemplated by Section 6.07.

Section 6.13 Counterparts

This Pre-Contract may be executed in several counterparts, each of which shall be deemed an original, but all of which together shall constitute one and the same agreement.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto, acting through their duly authorised representatives, have caused this Pre-Contract to be signed in their respective names as of the date first above written.

GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

By: _____

Title: General Director, Agency of Public Property

"DOVERIE – INVEST" JSC

By: _____

Title: Executive Director

Documentele Tranzacției) după cum Achizitorul potențial va considera convenit în legătură cu: (a) oricare dispută sau litigiu cu sau care implică oricare altă parte a Documentelor Tranzacției, în scopul apărării, păstrării sau exercitării oricărui din drepturile sau interesele Achizitorului potențial; și (b) oricare vânzare, transfer, cesiune, novație, efective sau propuse, sau altă dispunere prevăzută de Secțiunea 6.07.

Secțiunea 6.13.Exemplare

Prezentul Antecontract poate fi încheiat în câteva exemplare, fiecare fiind considerat original, dar toate împreună vor constitui unul și același contract.

DREPT CARE părțile prezentului Antecontract, acționând prin intermediul reprezentanților autorizați în mod corespunzător, au semnat prezentul Antecontract în numele lor la data indicată inițial.

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

De către: _____

Poziția: Directorul general al Agenției
Proprietății Publice

"DOVERIE – INVEST" SA

De către: _____

Poziția: Director Executiv

Exhibit 1 - Form of SPA

Anexa 1 – Forma CVC

SHARE SALE AND PURCHASE AGREEMENT

**CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE A
ACȚIUNILOR**

among

între

The Government of the Republic of Moldova

Guvernul Republicii Moldova

and

și

”Doverie – invest” JSC

”Doverie – invest” SA

Dated _____ 2019

Data _____ 2019

TABLE OF CONTENTS

ARTICLE I. DEFINITIONS

Section 1.01 Definitions

Section 1.02 Interpretation

ARTICLE II. AGREEMENT FOR SALE AND PURCHASE

ARTICLE III. - SELLER UNDERTAKINGS

ARTICLE IV. WARRANTIES

Section 4.01 Warranties Regarding the Agreements

Section 4.02 Warranties Regarding the Shares

Section 4.03 Warranties Regarding Insolvency

Section 4.04 Acknowledgement and Warranty

Section 4.05 Repetition of Warranties

Section 4.06 Disclosure

Section 4.07 Remedies Post Closing Date

Section 4.08 Limitation of Liability

Article V. MISCELLANEOUS

Section 5.01 Notices

Section 5.02 Language of the Contract

Section 5.03 Rights, Remedies, and Waivers

Section 5.04 No Reliance

Section 5.05 Governing Law

Section 5.06 Arbitration and Jurisdiction

Section 5.07 Successors and Assigns; Third Party Rights

Section 5.08 Entire Agreement; Amendment and Waiver

Section 5.9 Waiver of Sovereign Immunity

Section 5.10 No Partnership or Agency

Section 5.11 Disclosure

Section 5.12 Counterparts

CUPRINS

ARTICOLUL I. DEFINIȚII

Secțiunea 1.01 Definiții

Secțiunea 1.02 Interpretări

ARTICOLUL II. CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

ARTICOLUL III. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

ARTICOLUL IV. GARANȚII

Secțiunea 4.01 Garanții cu privire la Acorduri

Secțiunea 4.02 Garanții cu privire la Acțiuni

Secțiunea 4.03 Garanții cu privire la Insolvabilitate

Secțiunea 4.04 Confirmarea Garanțiilor

Secțiunea 4.05 Repetarea Garanțiilor

Secțiunea 4.06 Dezvăluire

Secțiunea 4.07 Remedii ulterioare Dății de finalizare

Secțiunea 4.08 Limitarea răspunderii

ARTICOLUL V. DIVERSE

Secțiunea 5.01 Notificări

Secțiunea 5.02 Limba Contractului

Secțiunea 5.03 Drepturi, remedii și renunțări

Secțiunea 5.04 Lipsa suportului

Secțiunea 5.05 Legea aplicabilă

Secțiunea 5.06 Arbitraj și jurisdicție

Secțiunea 5.07 Succesori și cesionari; drepturi ale terților

Secțiunea 5.08 Integritatea Contractului; modificare și renunțare

Secțiunea 5.09. Renunțare la imunitatea suverană

Secțiunea 5.10 Lipsa parteneriatului sau agenției

Secțiunea 5.11 Divulgare

Secțiunea 5.12 Exemplare

SHARE SALE AND PURCHASE AGREEMENT

SHARE SALE AND PURCHASE AGREEMENT, dated _____ 2019 between the Government of the Republic of Moldova, acting through the Agency of Public Property, (the “**Seller**”) and ”Doverie – invest” JSC (the “**Acquirer** ”) (this “**Agreement**”).

WHEREAS:

- (A) As of the date hereof, the share capital of the Company (as defined below) consists of MDL 496,779,400 represented by 4,967,794 shares with a nominal value of MDL 100 each, all of which are issued, fully paid and are outstanding (the “**Shares**”).
- (B) The Acquirer would like to purchase 3,173,751 of Shares having voting rights, which constitute 63.8865% of the total share capital of the Company (the “**Target Shares**”).
- (C) Pursuant to the Law 274/2017 (as defined below), the Seller offered the Target Shares for sale via a public auction (the “**Auction**”) and the Acquirer has been deemed the winning bidder under the terms of the Auction. Subject to the terms and conditions hereof, the Acquirer therefore purchases and the Seller sells to the Acquirer the Target Shares.
- (D) Upon conclusion of the Transaction (as defined below), it is therefore the intention of the parties that the Acquirer will own the Target shares (representing 63.8865% of the total shares).

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE A ACȚIUNILOR

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE A ACȚIUNILOR, încheiat la data de _____ 2019, între Guvernul Republicii Moldova, acționând prin intermediul Agenției Proprietății Publice („**Vânzător**”), și ”Doverie – invest” SA („**Achizitor** ”) (prezentul “**Contract**”).

ÎNTRUCĂȚ:

- (a) La data prezentului Contract, capitalul social al Societății (după cum este definită mai jos) constă din 496.779.400 MDL, reprezentând 4.967.794 acțiuni cu valoarea nominală de 100 MDL fiecare, toate fiind emise, achitate în totalitate și aflându-se în circulație („**Acțiuni**”).
- (b) Achizitorul dorește să achiziționeze 3.173.751 de acțiuni cu drept de vot, care constituie 63,8865% din totalul capitalului social al Societății („**Acțiuni-țintă**”).
- (c) În conformitate cu Legea 274/2017 (după cum este definită mai jos), Vânzătorul a oferit spre vânzare Acțiunile-țintă în baza unei licitații („**Licitație**”) și Achizitorul a fost determinat ofertant Câștigător conform condițiilor Licitației. Potrivit termenilor și condițiilor din prezentul, Achizitorul cumpără, iar Vânzătorul vinde Achizitorului Acțiunile-țintă.
- (d) La încheierea Tranzacției (după cum este definită mai jos), intenția părților este ca Achizitorul să dețină în proprietate Acțiunile țintă (reprezentând 63,8865% din totalul acțiunilor).

NOW THEREFORE, the parties hereto agree as follows:

ARTICLE I. DEFINITIONS

Section 1.01 Definitions

Wherever used in this Agreement, unless the context otherwise requires, the following terms have the following meanings:

- “**Affiliate**” means, in respect of any person, any other person, directly or indirectly, controlling, controlled by, or under common control with, such person.
- “**Auction**” has the meaning set out in the preamble.
- “**Authorisation**” means any consent, registration, filing, agreement, notarisaton, certificate, license, approval, permit, authority or exemption from, by or with any Governmental Authority, whether given or withheld by express action or deemed given or withheld by failure to act within any specified time period and all corporate, creditors’ and shareholders’ approvals or consents.
- “**Business Day**” means a day (other than a Saturday or Sunday) on which commercial banks are open for the transaction of general business (including dealings in foreign exchange and foreign currency deposits) in Sofia, Bulgaria and Chisinau, Republic of Moldova and on which the Trans-European Automated Real-time Gross Settlement Payment System (TARGET) is open for the settlement of payments in Euro.
- “**Claim**” means any claim by a third party.
- “**Closing Date**” means the date on which closing of the Transaction shall occur pursuant to the terms of the Auction, being no

DREPT PENTRU CARE părțile au convenit după cum urmează:

ARTICOLUL I. DEFINIȚII

Secțiunea 1.01. Definiții

Indiferent de locul lor în prezentul Contract, cu excepția cazului în care contextul are un alt sens, termenii de mai jos vor avea următoarea semnificație:

- „**Afiliat**” semnifică, cu referire la orice persoană, orice altă persoană care, direct sau indirect, controlează, este controlată de către sau se află sub control comun cu o astfel de persoană.
- „**Licitație**” are semnificația descrisă în preambul.
- „**Autorizație**” semnifică orice consimțământ, înregistrare, evidență, acord, legalizare notarială, certificare, licență, aprobare, permisiune, impunere sau scutire de la, de către sau la orice Autoritate guvernamentală, fie acordată sau retrasă prin acțiune expresă, fie considerată a fi acordată sau retrasă prin eșuarea de acțiune în orice perioadă de timp specificată și toate aprobările și consimțămintele corporațiilor, creditorilor și acționarilor.
- „**Zi lucrătoare**” semnifică ziua (alta decât sâmbătă sau duminică) în care băncile comerciale sunt deschise pentru realizarea operațiunilor în general (inclusiv tranzacțiile în valută și depozitele în valută) în Sofia, Bulgaria și Chișinău, Republica Moldova, și în care Sistemul automatizat transeuropean de transfer de fonduri cu decontare pe bază brută în timp real (TARGET) este deschis pentru decontarea plăților în euro.
- „**Pretenție**” semnifică orice pretenție adusă de o parte terță.
- „**Data finalizării**” semnifică data în care încheierea Tranzacției va avea loc în conformitate cu condițiile Licitației, dar nu mai târziu

	de patru Zile lucrătoare de la Data semnării.
<p>“Company” means B.C. Moldindconbank S.A., a joint stock company organised and existing under the laws of the Republic of Moldova.</p>	<p>„Societate” semnifică B.C. „Moldindconbank” S.A., o societate pe acțiuni înregistrată și care își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația Republicii Moldova.</p>
<p>“Contingent Liabilities” means any losses, claims, liabilities and damages which may be suffered or incurred by the holder of any Share in respect of any liabilities to a third party (which shall include any additional capital contributions outstanding in respect of that Share) as a result of that person’s ownership of that Share.</p>	<p>„Obligații condiționate” semnifică orice pierderi, pretenții, creanțe și daune care pot fi suferite sau suportate de titularul oricărei Acțiuni în legătură cu orice obligații față de o terță parte (care trebuie să includă orice contribuții suplimentare de capital neachitate în ceea ce privește acea Acțiune) ca urmare a faptului că acea persoană deține acea Acțiune.</p>
<p>“Disclosed” means fully, fairly and specifically disclosed (with sufficient details to identify the nature and scope of the matter disclosed) in or under a Disclosure Letter (if applicable).</p>	<p>„Dezvăluit” înseamnă dezvăluit complet, corect și specific (cu detalii suficiente pentru a identifica caracterul și scopul aspectelor dezvăluite) în Scrisoarea de dezvăluire (dacă este aplicabil).</p>
<p>“Disclosure Letter” means any letter described as the disclosure letter which the Seller shall be entitled to issue to the Acquirer on or around the date hereof, and as may be further updated by the Seller pursuant to the Updated Disclosure Letter (as required to reflect facts, events or circumstances (not known on the Signing Date) that have arisen between the Signing Date and the Closing Date and which otherwise would constitute a breach of the Warranties when repeated on the Closing Date).</p>	<p>„Scrisoare de dezvăluire” semnifică orice scrisoare descrisă ca scrisoare de dezvăluire pe care Vânzătorul trebuie să o emită către Achizitor la sau aproximativ la data prezentului Contract și care poate fi în continuare actualizată de către Vânzător în conformitate cu Scrisoarea de dezvăluire actualizată (care va reflecta fapte, evenimente sau circumstanțe (necunoscute la Data semnării) care au survenit între Data semnării și Data finalizării și care altfel ar constitui o încălcare a Garanțiilor atunci când sunt repetate la Data finalizării).</p>
<p>“Euro”, “EUR” or “€” means the lawful currency of the member states of the European Union that adopt the single currency in accordance with the legislation of the European Union relating to economic and monetary union.</p>	<p>„Euro”, „EUR” sau „€” semnifică valuta legală a statelor membre ale Uniunii Europene care adoptă o singură valută în conformitate cu legislația Uniunii Europene privind Uniunea Economică și Monetară.</p>
<p>“Exchange Rate” means with respect to the conversion of a particular currency into another currency on a particular date, the official exchange rate of the National Bank of Moldova for conversion of the first currency into that other</p>	<p>„Rată de schimb” semnifică, cu referire la conversia unei anumite valute în altă valută la o anumită dată, rata oficială a Băncii Naționale a Moldovei pentru conversia primei valute în cealaltă valută la acea dată sau, dacă data nu este o Zi</p>

<p>currency on that date or, if that date is not a Business Day, on the first Business Day after that date.</p>	<p>lucrătoare, în prima Zi lucrătoare după acea dată.</p>
<p>“Financial Year” means the period commencing each year on 1 January and ending on the following 31 December, or such other period as the Company may from time to time designate as the accounting year of the Company.</p>	<p>„An financiar” semnifică perioada care începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie sau o altă perioadă pe care Societatea o poate desemna, din când în când, ca fiind anul contabil al Societății.</p>
<p>“General Meeting of Shareholders” means a duly called and constituted ordinary or extraordinary general meeting of the shareholders of the Company.</p>	<p>„Adunarea Generală a Acționarilor” semnifică o adunare generală ordinară sau extraordinară a acționarilor Societății, convocată și constituită în modul corespunzător.</p>
<p>“Governmental Authority” means the government of any nation, or of any political subdivision thereof, whether state, regional or local, and any agency, authority, branch, department, regulatory body, court, central bank or other entity exercising executive, legislative, judicial, taxing, regulatory or administrative powers or functions of or pertaining to government or any subdivision thereof (including any supra-national bodies), and all officials, agents and representatives of each of the foregoing.</p>	<p>„Autoritate guvernamentală” semnifică guvernul oricărei națiuni sau al oricărei subdiviziuni politice a acesteia, de stat, regională sau locală, precum și orice agenție, autoritate, filială, departament, instituție de reglementare, instanță de judecată, bancă centrală sau altă entitate care exercită atribuții executive, legislative, fiscale, de reglementare sau administrative sau funcții ale guvernului sau ale oricărei subdiviziuni ale acestuia (inclusiv orice instituție supranațională) și toți oficialii, agenții și reprezentanții instituțiilor enunțate mai sus.</p>
<p>“Liability Amount” has the meaning set out in Section 4.08.</p>	<p>„Suma răspunderii” are semnificația stabilită în Secțiunea 4.08.</p>
<p>“Lien” means any mortgage, pledge, charge, privilege, priority, hypothecation, encumbrance, assignment, lien, attachment, set-off or other security interest of any kind or any other agreement or arrangement having the effect of conferring security upon or with respect to, or any segregation of or other preferential arrangement with respect to, any present or future assets, revenues or rights, including, without limitation, any designation of loss payees or beneficiaries or any similar arrangement under any insurance policy.</p>	<p>„Grevare” semnifică orice ipotecă, gaj, sarcină, privilegiu, prioritate, ipotecare, cesionare, drept de retenție, compensare sau altă garanție reală de orice gen sau orice alt acord sau aranjament care are drept scop să confere o garanție pentru sau în legătură cu orice segregare sau alte aranjamente preferențiale cu referire la, orice active, venituri sau drepturi prezente sau viitoare, profituri sau drepturi, inclusiv, dar fără a se limita la, orice desemnare a destinatarilor sau beneficiarilor despăgubirii, sau orice aranjament similar conform oricărei polițe de asigurare.</p>

<p>“Limitation Date” means the fifth anniversary of the Signing Date.</p>	<p>„Data-limită” semnifică cinci ani de la Data semnării.</p>
<p>“MDL” means the lawful currency of the Republic of Moldova.</p>	<p>„MDL” semnifică valuta legală a Republicii Moldova.</p>
<p>“Pre-Contract” means the pre-contract entered into between the Seller and the Acquirer , pursuant to which the Seller provides certain warranties and undertakings in favour of the Acquirer .</p>	<p>„Antecontract” semnifică antecontractul încheiat între Vanzător și Achizitor , conform căruia Vanzătorul oferă anumite garanții și își asumă anumite obligații în favoarea Achizitorului ui.</p>
<p>“Purchase Price” means the purchase price for the Target Shares paid by the Acquirer (on the basis of the price per Target Share the Acquirer offered in the Auction), including any commission fees or payments required to be paid as part of the Transaction. Such price to be in MDL and for the purpose of this Agreement, to be recalculated in Euro at the Exchange rate applicable on the Signing Date.</p>	<p>„Preț de achiziție” semnifică prețul de achiziție pentru Acțiunile-țintă ce va fi achitat de către Achizitor (în baza prețului per Acțiune-țintă oferit la Licitatie), inclusiv orice comisioane sau plăți solicitate pentru a fi achitate ca parte a Tranzacției. Asemenea preț va fi în MDL și, pentru scopul prezentului Contract, va fi recalculat în euro la Rata de schimb aplicabilă la Data semnării.</p>
<p>“Law 274/2017” means Law No. 274 dated 15 December 2017, enacted on 29 December 2017, which amended the Law on Administration and Privatization of the Public Property No. 121/2007, the Law on Joint-stock Companies No. 1134/1997, the Law on Public Finance and Budgetary-Fiscal Responsibilities No.181/2014 and the Law on Banks Activity No. 202/2017.</p>	<p>„Legea 274/2017” semnifică Legea nr. 274 din 15 decembrie 2017, care a intrat în vigoare la 29 decembrie 2017 și care a modificat Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121/2007, Legea privind societățile pe acțiuni nr. 1134/1997, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014 și Legea privind activitatea băncilor nr. 202/2017.</p>
<p>“Shares” has the meaning set out in the pre-ample.</p>	<p>„Acțiune” are semnificația prevăzută în preambul.</p>
<p>“Signing Date” means the date of this Agreement.</p>	<p>„Data semnării” semnifică data prezentului Contract.</p>
<p>“Target Shares” has the meaning set out in the pre-ample.</p>	<p>„Acțiuni-țintă” are semnificația stabilită în preambul.</p>
<p>“Tax” means any tax, royalty, stamp or other duty, assessment, levy, charge, value added tax, or impost of any nature whatsoever (including any</p>	<p>„Taxă” semnifică orice impozit, royalty, taxă de stat sau de altă natură, impunere, contribuție, plată, taxă pe valoare adăugată sau prestație de orice gen</p>

<p>related penalty or interest) imposed under any law.</p> <p>“Transaction” means the purchase by the Acquirer of the Target Shares from the Seller via the Auction.</p> <p>“Transaction Documents” means this Agreement, the Pre-Contract and other agreements entered into between the Company, the Seller or any other party and the Acquirer (including any notices, certificates and applications) in connection with the Transaction.</p> <p>“Updated Disclosure Letter” means the Disclosure Letter updated as at the Closing Date to reflect facts, events or circumstances (not known on the Signing Date) that have arisen between the Signing Date and the Closing Date and which otherwise would constitute a breach of the Warranties when repeated on the Closing Date.</p> <p>“Warranties” means the representations and warranties provided by the Seller to the Acquirer set out in Sections 4.01 to 4.03 herein.</p>	<p>(inclusiv orice penalitate sau dobândă aferentă) impuse prin orice lege.</p> <p>„Tranzacție” semnifică achiziționarea de către Achizitor de la Vânzător a Acțiunilor-tintă prin intermediul Licităției.</p> <p>„Documentele Tranzacției” semnifică prezentul Contract, Antecontractul și alte contracte încheiate între Societate, Vânzător sau orice altă parte și Achizitor (inclusiv orice notificări, certificate și cereri) în legătură cu Tranzacția.</p> <p>„Scrisoare de dezvăluire actualizată” semnifică Scrisoarea de dezvăluire actualizată la Data finalizării pentru a reflecta fapte, evenimente sau circumstanțe (necunoscute la Data semnării) care au intervenit între Data semnării și Data finalizării și care, altfel, ar constitui o încălcare a Garanțiilor oferite repetat la Data finalizării.</p> <p>„Garanții” semnifică declarațiile și garanțiile oferite de către Vânzător Achizitorului ui, specificate în Secțiunea 4.01–4.03 din prezentul Contract.</p>
--	--

Section 1.02 Interpretation

- (a) In this Agreement, unless the context otherwise requires, words denoting the singular include the plural and vice versa, words denoting persons include corporations, partnerships and other legal persons and references to a person includes its successors in title, permitted transferees and permitted assigns.
- (b) In this Agreement, a reference to a specified Article, Section or Exhibit shall be construed as a reference to that specified Article or Section of, or Exhibit to, of this Agreement.
- (c) In this Agreement, a reference to (i) an amendment or to an agreement being amended includes a supplement, variation (including by waiver or consent), assignment, novation, restatement or re-enactment, and (ii) an agreement shall be construed as a reference to

Secțiunea 1.02. Interpretări

- (a) În prezentul Contract, în afara cazurilor când contextul cere altceva, cuvintele care denotă singularul includ pluralul și viceversa, cuvintele care denotă persoane includ corporații, parteneriate și alte entități juridice, iar referințele la o persoană includ succesorii acesteia la dreptul de proprietate, cedenții și cesionarii autorizați.
- (b) În prezentul Contract, o referință la un Articol, Secțiune sau Anexă anume va fi interpretată drept referință la acel Articol, Secțiune sau Anexă la prezentul Contract.
- (c) În prezentul Contract, o referință (i) la o modificare sau la un acord supus modificării include un supliment, o variație (inclusiv prin renunțare sau consimțământ), o cesiune, o novație, o reafirmare sau o reconstituire, și (ii) la un acord va fi interpretată drept referință la

- such agreement as it may be amended from time to time.
- (d) In this Agreement, the headings and the Table of Contents are inserted for convenience of reference only and shall not affect the interpretation of this Agreement.
- (e) In this Agreement, “control” (including, with correlative meanings, the terms “controlled by” and “under common control with”), as used with respect to any person, means the possession, directly or indirectly, of the power to direct or cause the direction of the management and policies of such person, whether through the ownership of voting shares, by contract or otherwise.
- (f) In this Agreement, any reference to “law” means any law (including, any common or customary law) and any treaty, constitution, statute, legislation, decree, normative act, rule, regulation, judgement, order, writ, injunction, determination, award or other legislative or administrative measure or act (including for the avoidance of doubt, any regulatory decisions or decisions of any quasi-governmental entity) or judicial or arbitral decision in any jurisdiction which has the force of law or the compliance with which is in accordance with general practice in such jurisdiction.
- (g) In this Agreement, any reference to a provision of law, is a reference to that provision as from time to time amended or re-enacted.
- (h) In this Agreement, a reference to a “person” includes any person, natural or juridical entity, firm, company, corporation, government, state or agency of a state or any association, trust or partnership (whether or not having separate legal personality) or two or more of the foregoing and references to a “person” include its successors in title, permitted transferees and permitted assigns.
- (i) In this Pre-Contract, “Euro-zone” is a reference to the region comprised of the member states of the European Union that adopt the single
- un astfel de acord luând în considerare eventuale modificări periodice.
- (d) În prezentul Contract, titlurile și cuprinsul sunt inserate doar pentru comoditatea referințelor și nu vor afecta interpretarea prezentului Contract.
- (e) În prezentul Contract, „control” (inclusiv, cu sensuri corelative, termenii „controlat de către” și „sub control comun cu”), fiind folosite referitor la orice persoană, înseamnă deținerea, directă sau indirectă, a puterii de a direcționa sau determina direcționarea gestiunii și a politicilor unei astfel de persoane, fie prin deținerea acțiunilor cu drept de vot, fie prin contract sau pe alte căi.
- (f) În prezentul Contract, orice referire la „lege” semnifică orice lege (inclusiv dreptul comun sau cutumiar) și orice tratat, constituție, statut, legislație, decret, act normativ, normă, regulament, hotărâre, ordin, ordonanță, interdicție judecătorească, hotărâre judecătorească, decizie de arbitraj sau alte măsuri legislative sau administrative sau act (inclusiv, pentru a evita orice dubiu, orice decizii regulatorii sau decizii ale oricărei entități quasi-guvernamentale) sau decizii judecătorești sau de arbitraj în orice jurisdicție care are putere juridică sau conformitatea cu care este în concordanță cu practica generală într-o astfel de jurisdicție.
- (g) În prezentul Contract, orice referință la orice prevedere a legii reprezintă o referință la respectiva prevedere după cum va fi modificată din când în când.
- (h) În prezentul Contract, o referință la „o persoană” include orice persoană fizică sau juridică, organizație, societate, corporație, guvern, stat sau agenție de stat sau orice asociație, holding sau parteneriat (indiferent dacă au sau nu identitate juridică separată) sau două sau mai multe referințe la cele expuse mai sus și referințe la “o persoană”, inclusiv succesorii legali, cesionarii și cedenții autorizați.
- (i) În prezentul Anteccontract, „Zona euro” se referă la regiunea care cuprinde statele membre ale Uniunii Europene care au adoptat valuta

currency in accordance with the legislation of the European Union relating to economic and monetary union.

- (j) In this Agreement, “including” and “include” shall be deemed to be followed by “without limitation” where not so followed.
- (k) All sums in this Agreement shall be expressed in Euros. Any sum in any currency which is required to be construed, for the purposes of this Agreement, in Euros shall, unless expressly stated otherwise, be regarded as converted into Euros at the Exchange Rate on the applicable date (for example, the Purchase Price shall be converted into Euros at the Exchange Rate on the Signing Date and the value of any claim made under this Agreement shall be converted into Euros at the Exchange Rate on the date of the claim).

ARTICLE II. AGREEMENT FOR SALE AND PURCHASE

- (a) Subject to the terms and conditions of this Agreement and the Auction, the Seller hereby agrees to sell, transfer and deliver to the Acquirer and the Acquirer hereby agrees to purchase, and accept delivery of all of the right, title, benefit and interest of the Seller in and to the Target Shares, free from Liens, as of the Closing Date.
- (b) As soon as possible and by no later than the Closing Date, the Seller shall:
 - (i) procure that the Transaction is duly recorded with the Direct Transaction Department of the Moldovan Stock Exchange;
 - (ii) deliver to the Acquirer (or procure the delivery to the Acquirer of) all documents required for the transfer of title to the Target Shares to the Acquirer including any authority document required for the Seller to convey title to the Target Shares to the Acquirer ; and
 - (iii) procure that the Acquirer is recorded as a shareholder of the Company in the

unică în conformitate cu legislația Uniunii Europene referitoare la Uniunea Monetară și Economică.

- (j) În prezentul Contract, „inclusiv” și „include” se vor considera că sunt urmate de „fără a se limita la” în cazurile în care această sintagmă lipsește.
- (k) Toate sumele din prezentul Contract vor fi exprimate în euro. Orice sumă din orice monedă care trebuie interpretată, în sensul prezentului Contract, în euro, dacă nu se prevede altfel, este considerată ca fiind convertită în euro la Rata de schimb de la data aplicabilă (de exemplu Prețul de achiziție este convertit în euro la Rata de schimb de la Data semnării, iar valoarea oricăror pretenții înaintate în cadrul acestui Contract va fi convertită în euro la Rata de schimb de la data pretenției).

ARTICOLUL II. ACORDUL DE VÂNZARE ȘI CUMPĂRARE

- (a) Conform termenilor și condițiilor din prezentul Contract și Licitației, prin prezentul Vânzătorul își exprimă acordul să vândă, să transfere și să livreze Achizitorului, iar Achizitorul prin prezentul își exprimă acordul să cumpere și să accepte livrarea tuturor drepturilor, titlului beneficiilor și intereselor Vânzătorului asupra Acțiunilor-țintă, libere de Grevări la Data finalizării.
- (b) Cât mai curând posibil și nu mai târziu de Data finalizării, Vânzătorul:
 - (i) va asigura că Tranzacția este înregistrată în mod corespunzător în Secția Tranzacțiilor Directe a Bursei de Valori a Moldovei;
 - (ii) va livra Achizitorului (sau va asigura livrarea către Achizitor) toate documentele necesare pentru transferul titlului asupra Acțiunilor-țintă către Achizitor, inclusiv orice document de autoritate necesar pentru ca Vânzătorul să transmită titlul asupra Acțiunilor-țintă către Achizitor ; și
 - (iii) va asigura că Achizitorul este înregistrat ca acționar al Societății în registrul

shareholders' register of the Company, held by the independent registrar or the central securities depository (as applicable), and that all other legal requirements are satisfied in connection with the transfer of the Target Shares, free from Liens, to the Acquirer ,

acționarilor Societății, ținut de registratorul independent sau Depozitarul Central al Valorilor Mobiliare (după caz) și că toate celelalte cerințe legale sunt îndeplinite în legătură cu transferul Acțiunilor-țintă către Achizitor, libere de Grevări,

in each case in accordance with Moldovan law.

în fiecare caz în conformitate cu legea moldovenească.

- (c) The Seller shall further procure that the Acquirer is provided with an extract of the shareholders' register of the Company, held by the independent registrar or the central securities depository (as applicable), showing the Acquirer as the owner of the Target Shares, free from Liens.
- (d) As soon as possible and by no later than the Closing Date, the Acquirer shall procure that the consideration for the Target Shares, in the amount determined at the Auction, is transferred to the Seller.

- (c) Vanzătorul va mai asigura ca Achizitorul să primească un extras din registrul acționarilor Societății, ținut de către registratorul independent sau de către Depozitarul Central al Valorilor Mobiliare (după caz), care să ateste că Achizitorul este înregistrat ca deținător al Acțiunilor-țintă, libere de Grevări.
- (d) Cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de Data finalizării, Achizitorul va asigura transferul către Vanzător a plății pentru Acțiunile-țintă, în mărimea stabilită la Licitație.

ARTICLE III. SELLER UNDERTAKINGS

ARTICOLUL III. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

The Seller undertakes to the Acquirer as follows:

Vanzătorul se obligă față de Achizitor după cum urmează:

- (a) unless it is required to do so to facilitate the Transaction in accordance with the terms of this Agreement or unless the Acquirer shall otherwise agree in writing, it shall, at all times up until the Closing Date, not use the rights attributed to the Target Shares, including the voting rights, or if required by law to exercise its voting right, it shall vote against any declaration or payment of dividends;
- (b) it shall immediately notify the Acquirer upon becoming aware of any fact or circumstance as a result of which any Warranties are or may no longer be true and accurate; and
- (c) at any time before or after the Closing Date, the Seller shall (at no cost to the Seller) execute (or procure to be executed) all such other documents and instruments and do (or procure to be done) all such other acts and things, as reasonably requested by the Acquirer to give effect to the

- (a) cu excepția cazului în care este necesar să faciliteze Tranzacția în conformitate cu termenii prezentului Contract sau cu excepția cazului în care Achizitorul va conveni în scris în alt mod, în orice moment până la Data finalizării, el nu va utiliza drepturile aferente Acțiunilor-țintă, inclusiv drepturile de vot, sau în cazul în care, conform legislației, este necesară exercitarea dreptului de vot, va vota împotriva oricărei declarații sau plăți a dividendelor;
- (b) va notifica imediat Achizitorul după ce a luat cunoștință de orice fapt sau circumstanță în urma căreia oricare din Garanții nu sunt sau nu mai pot fi adevărate și exacte; și
- (c) în orice moment înainte sau după Data finalizării, Vanzătorul (fără costuri pentru Vanzător) va executa (sau va asigura executarea) tuturor acestor alte documente și instrumente și va face (sau se va asigura să fie făcute) toate aceste alte acte și lucruri solicitate

provisions of the Transaction Documents and to cause the Transaction Documents to be duly registered, notarised and stamped in any applicable jurisdiction.

ARTICLE IV. WARRANTIES

The Seller represents and warrants to the Acquirer as follows:

Section 4.01 Warranties Regarding the Agreements

- (a) **Power.** It has the power to enter into and perform its obligations under this Agreement and any Transaction Document to which it is a party. Any obligations the Government of the Republic of Moldova, acting through the Agency of Public Property, undertakes pursuant to this Pre-Contract, bind and inure the Republic of Moldova.
- (b) **Due Authorisation; Enforceability; No Conflict.** This Agreement and the Transaction Documents to which it is a party, when executed and delivered, will constitute, valid and legally binding obligations of the Government of the Republic of Moldova, acting through the Agency of Public Property, and the Republic of Moldova. The making of this Agreement and the other Transaction Documents to which it is a party and the compliance with the terms thereof:
- (i) are not in breach of any laws applicable to the Seller;
 - (ii) will not conflict with or result in the breach of any provision of, or require any consent under, or result in the imposition of any Lien under, any agreement or instrument to which it is a party or by which it or any of its assets is bound; and
 - (iii) will not constitute a default or an event which, with the giving of notice, the passage of time or the making of any determination, or any combination thereof,

în mod rezonabil de către Achizitor pentru a pune în aplicare prevederile Documentelor Tranzacției. și pentru a determina ca Documentele Tranzacției să fie înregistrate în mod corespunzător, autentificate notarial și ștampilate în orice jurisdicție aplicabilă.

ARTICOLUL IV. GARANȚII

Vânzătorul declară și garantează Achizitorului următoarele:

Secțiunea 4.01 Garanții cu privire la Acorduri

- (a) **Împuterniciri.** El deține împuterniciri în vederea încheierii și îndeplinirii obligațiilor conform prezentului Contract și oricărui Document al Tranzacției la care este parte. Orice obligație asumată conform prezentului Contract de către Guvernul Republicii Moldova, acționând prin intermediul Agenției Proprietății Publice, obligă și este în sarcina Republicii Moldova.
- (b) **Autorizația corespunzătoare; executare; lipsa conflictelor.** Prezentul Contract și oricare Document al Tranzacției la care este parte, în momentul încheierii și livrării, vor constitui obligații valabile și obligatorii, din punct de vedere juridic, ale Guvernului Republicii Moldova, acționând prin intermediul Agenției Proprietății Publice, și ale Republicii Moldova. Prezentul Contract și celelalte Documente ale Tranzacției la care este parte și conformitatea cu termenii expuși în prezentul:
- (i) nu încalcă niciuna dintre legile aplicabile Vânzătorului;
 - (ii) nu vor fi în conflict cu sau nu vor încălca nicio prevedere a, sau nu vor necesita consimțământul conform, sau nu vor rezulta în impunerea oricărei Grevări conform oricărui acord sau instrument la care este parte sau care creează obligativități pentru sine sau pentru activele sale; și
 - (iii) nu vor constitui o încălcare sau o situație care, prin notificări expediate, cu trecerea timpului sau prin efectuarea oricărei determinări, sau oricare combinație a acestora, va reprezenta o încălcare

would constitute a default under any such agreement or instrument.

- (c) **Governmental Authorisations.** No Authorisations from any Governmental Authority are required for the due execution, delivery or performance by the Seller of this Agreement or any Transaction Document, other than (i) the proposal of the national macro-prudential authority to start the negotiations of the pre-contract, (ii) the Governmental resolution on approving the Pre-Contract and this Agreement and authorising the Director General of the Agency of Public Property subordinated to the Government of the Republic of Moldova to execute the Pre-Contract and this Agreement on behalf of the Seller and to bind the Seller to fulfil its obligations under the Pre-Contract and this Agreement, all of which have been duly received by the Seller and are in full force and effect.

- (d) **Taxes.** There is no Tax of any Governmental Authority to be imposed on or by virtue of the execution, delivery or performance of this Agreement or any other Transaction Document or any transaction contemplated thereby to ensure the legality, validity, enforceability or admissibility in evidence thereof in the Republic of Moldova.

Section 4.02 Warranties Regarding the Shares

- (a) **Target Shares.** The Target Shares represent 63.8865% of the Shares having voting rights. At Closing, the Acquirer will therefore enjoy the right to vote 63.8865% of the total voting Shares at any duly-convened General Meeting of Shareholders.
- (b) **Ownership.** As at the date hereof the Seller is the legal and beneficial owner of the Target Shares, free of any Liens and/or Contingent Liabilities, and is registered as legal owner thereof in the shareholders' register of the Company, held by the Registry Company (independent registrar) or the central securities depository (as applicable).

conform oricărui astfel de acord sau instrument.

- (c) **Autorizații guvernamentale.** Nu sunt necesare niciun fel de Autorizații de la nicio Autoritate guvernamentală pentru încheierea, livrarea și executarea de către Vânzător a prezentului Contract sau a oricărui Document al Tranzacției, cu excepția (i) propunerii autorității naționale macroprudențiale de a iniția negocierea Antecontractului, (ii) hotărârii Guvernului privind aprobarea Antecontractului și prezentului Contract și autorizarea directorului general al Agenției Proprietății Publice subordonată Guvernului Republicii Moldova să încheie Antecontractul și prezentul Contract în numele Vânzătorului și să mandateze Vânzătorul să execute obligațiile conform Antecontractului și prezentului Contract, toate cu care a fost abilitat în mod corespunzător Vânzătorul și sunt pe deplin în vigoare și efective.

- (d) **Taxe.** Nu va fi impusă nicio Taxă a vreunei Autorități guvernamentale, pentru sau în virtutea încheierii, transmiterii sau executării prezentului Contract sau a oricărui Document al Tranzacției, sau a oricărei tranzacții încheiate în vederea asigurării legalității, validității, executării sau admisibilității ca probă în Republica Moldova.

Secțiunea 4.02. Garanții cu privire la Acțiuni

- (a) **Acțiunile-țintă.** Acțiunile-țintă reprezintă 63,8865% din Acțiunile cu drept de vot. La Data finalizării, Achizitorul se va bucura de dreptul de vot de 63,8865% din totalul Acțiunilor cu drept de vot la oricare Adunare Generală a Acționarilor convocată în mod corespunzător.
- (b) **Dreptul de proprietate.** La data prezentului Contract, Vânzătorul este proprietarul legal și efectiv al Acțiunilor-țintă, libere de orice Grevări și/sau Obligații condiționate, și este înregistrat drept proprietar legal în registrul acționarilor Societății, ținut de către Societatea de registru (registratorul independent) sau de către Depozitarul Central al Valorilor Mobiliare (după caz).

- | | |
|---|---|
| <p>(c) Transfer of Title. As at the date hereof the Seller is entitled to sell and transfer full legal and beneficial title to the Target Shares to the Acquirer on the terms set out in this Agreement and the Auction results.</p> <p>(d) Closing Date. On the Signing Date and the Closing Date, the Seller is the legal and beneficial owner of and the holder of, and on the Closing Date will pass to the Acquirer, good marketable title to all of the Target Shares and the Target Shares shall represent 63.8865% of the total subscribed and paid share capital of the Company and shall be free and clear of any Liens and/or Contingent Liabilities or any restriction on sale or transfer.</p> <p>(e) Shareholder Register. The shareholders register of the Company, held by the Registry Company (independent registrar) or the central securities depository (as applicable), reflects accurately the shareholdings of the Seller and shall reflect accurately the shareholdings of the Acquirer as of the Closing Date.</p> <p>(f) Moldovan Law: Each of the Initial Acquisition and the Auction has been conducted in full accordance with Moldovan law, and the results of the Initial Acquisition and the Auction will be recognised and enforceable. As far as the Seller is aware, there are no Moldovan laws which prohibit the Seller to undertake any of the obligations, arising out of this Agreement.</p> | <p>(c) Transferul Titlului. La data prezentului Contract, Vânzătorul deține dreptul de a transfera Titlul legal și beneficiar asupra Acțiunilor-țintă Achizitorului conform prevederilor prezentului Contract și rezultatelor Licităției.</p> <p>(d) Data finalizării. La Data semnării și la Data finalizării, Vânzătorul va fi proprietarul legal și efectiv, precum și deținător, iar la Data finalizării va transmite Achizitorului Titlul legal asupra tuturor Acțiunilor-țintă și Acțiunile-țintă vor reprezenta 63,8865% din numărul total al capitalului social subscris și achitat al Societății și vor fi libere de orice Grevări și/sau Obligații condiționate, sau restricții de vânzare ori transfer.</p> <p>(e) Registrul acționarilor. Registrul acționarilor Societății, ținut de către Societatea de registru (registratorul independent) sau de către Depozitarul Central al Valorilor Mobiliare (după caz), reflectă cu acuratețe participațiunea Vânzătorului și trebuie să reflecte cu acuratețe participațiunea Achizitorului la Data finalizării.</p> <p>(f) Legea Republicii Moldova: Achiziția inițială și Licităția vor fi efectuate în deplină conformitate cu legislația Republicii Moldova, iar rezultatele Achiziției inițiale și ale Licităției vor fi recunoscute și executorii. În privința Vânzătorului nu există legi naționale care îi interzic să-și asume obligații care decurg din prezentul Contract.</p> |
|---|---|

Section 4.03 Warranties Regarding Insolvency

No decree, judgment or order by a court or a Governmental Authority has been entered or issued against the Company or any of its Subsidiaries adjudging the Company or any of its Subsidiaries bankrupt or insolvent or ordering the winding up or liquidation of its affairs; nor has a petition been filed seeking reorganisation, administration, arrangement, adjustment, composition or liquidation of or in respect of the Company or any of its Subsidiaries under any applicable law; nor has a receiver, administrator, liquidator, assignee, trustee, sequestrator, secured creditor or other similar official been appointed over or in respect of the Company or any of its Subsidiaries or any substantial part of its property or assets; nor has the Company or any of its Subsidiaries instituted

Secțiunea 4.03. Garanții cu privire la insolvabilitate

Nicio instanță judecătorească sau Autoritate guvernamentală nu a emis nicio hotărâre, decizie sau ordin, declarând falimentul sau insolvabilitatea Societății sau a oricărei dintre Subsidiarele sale sau ordonând închiderea sau lichidarea afacerilor sale; nicio petiție nu a fost depusă cu scopul de a asigura reorganizarea, administrarea, ajustarea, fuziunea sau lichidarea Societății sau a oricărei dintre Subsidiarele sale sau cu referire la acestea în conformitate cu oricare lege aplicabilă; nu a fost numit niciun executor judecătorec, administrator, lichidator, cesionar, administrator fiduciar, sechestrator, creditor garantat sau alt oficial similar pentru sau cu referire la Societate sau oricare dintre Subsidiarele sale sau pentru orice parte semnificativă a proprietăților și activelor sale și

proceedings to be adjudicated bankrupt or insolvent, or consented to the institution of bankruptcy or insolvency proceedings against it, or filed a petition or answer or consent seeking reorganisation, administration, relief or liquidation under any applicable law, or consent to the filing of any such petition or to the appointment of a receiver, administrator, liquidator, assignee, trustee, sequestrator, secured creditor or other similar official of the Company or any of its Subsidiaries or of any substantial part of its property, or made an assignment for the benefit of creditors, or admitted in writing its inability to pay its debts generally as they become due; nor has any other event occurred which under any applicable law would have an effect analogous to any of the events listed in this Section.

Section 4.04 Acknowledgement and Warranty

- (a) The Seller acknowledges that it has made the Warranties with the intention of inducing the Acquirer to enter into this Agreement and that the Acquirer has entered into this Agreement on the basis of, and in full reliance on, each of such Warranties. The Seller warrants that it has no knowledge of any additional facts or matters the omission of which makes any of such Warranties misleading
- (b) The Seller makes no warranty except for the Warranties and that warranty provided in Section 4.04(a) and the parties hereby exclude any other warranties implied by law.

Section 4.05 Repetition of Warranties

- (a) For the purposes of, and in connection with, the purchase of the Target Shares, the Warranties shall be deemed to be repeated, and expressed to be effective, on and as of the Closing Date.
- (b) If any of such Warranties are no longer valid as of or prior to the Closing Date or any payment made by the Acquirer in relation thereto, the Seller shall immediately notify the Acquirer .

nici Societatea sau oricare dintre Subsidiarele sale nu au inițiat procedura de declarare a stării de faliment sau insolvență, sau nu și-a dat acordul pentru instituirea procedurii de faliment sau insolvență sau nu au depus o petiție, un răspuns sau consimțământ privind reorganizarea, administrarea, scutirea sau lichidarea, conform oricărei legi aplicabile, sau nu și-a dat acordul pentru depunerea unei astfel de petiții sau pentru numirea unui executor judecătoresc, administrator, lichidator, cesionar, administrator fiduciar, sechestrator, creditor garantat sau alt oficial similar al Societății sau al oricărei Subsidiare sau a unei părți semnificative a proprietății sale, sau nu a făcut nicio cesiune în beneficiul creditorilor, sau nu a recunoscut în scris incapacitatea de a-și achita datoriile în perioada exigibilă; și nici nu a intervenit niciun eveniment care, conform oricărei legislații aplicabile, ar fi avut un efect similar oricăror din evenimentele enumerate în prezenta Secțiune.

Secțiunea 4.04. Confirmarea Garanțiilor

- (a) Vânzătorul consimte că a oferit garanțiile cu intenția de a convinge Achizitorul să încheie prezentul Contract și că Achizitorul a încheiat prezentul Contract în baza și în totalitate bazându-se pe fiecare din aceste Garanții. Vânzătorul garantează că nu cunoaște niciun alt fapt sau chestiune, a căror omitere ar face aceste Garanții eronate.
- (b) Vânzătorul nu oferă nicio garanție, cu excepția Garanțiilor și a garanției furnizate în Secțiunea 5.04 (a), iar părțile exclud astfel orice alte garanții impuse de lege.

Secțiunea 4.05. Repetarea Garanțiilor

- (a) În scopurile și în legătură cu achiziționarea Acțiunilor-țintă, Garanțiile se vor considera a fi repetate și în vigoare la și începând cu Data finalizării.
- (b) Dacă oricare din aceste Garanții nu va mai fi valabilă la sau înainte de Data finalizării sau orice plată făcută de Achizitor în legătură cu acestea, Vânzătorul va înștiința imediat Achizitorul .

Section 4.06 Disclosure

- (a) The Seller shall not be liable with respect to any breach of the Warranties given at the Signing Date to the extent that the fact, matter, event or circumstance which constitutes such breach was Disclosed in a Disclosure Letter.
- (b) The Seller shall further not be liable with respect to any breach of the Warranties given when repeated on the Closing Date, to the extent that the fact, matter, event or circumstance which constitutes such breach arose in the period of time since the Signing Date, and was Disclosed in an Updated Disclosure Letter.

Section 4.07 Remedies Post Closing Date

- (a) In the event that: (1) any Claim (whether or not Disclosed or within the prior knowledge of the) results in a court order, judgement and/or arbitral award being granted; or (2) there is a change in law or in its application, interpretation or administration by the Moldovan courts, which concerns:
 - (i) loss of the Acquirer 's title to the Target Shares;
 - (ii) any invalidity, unenforceability, infringement or loss of any of the shareholder rights granted to the Target Shares;
 - (iii) the annulment of Target Shares and/or the issuance by way of restitution or otherwise and registration of new Shares in the Company in lieu of, or in addition to, the Target Shares,

then the Seller agrees to fully compensate the Acquirer in the amount of the Liability Amount.

- (b) The Acquirer shall as soon as practically reasonable notify the Seller in writing of any Claim brought against the Acquirer .

Secțiunea 4.06 Dezvăluire

- (a) Vânzătorul nu va purta responsabilitate pentru nicio încălcare a Garanțiilor oferite la Data semnării în măsura în care faptul, chestiunea, cazul sau circumstanțele care constituie încălcare au fost dezvăluite într-o Scrisoare de dezvăluire.
- (b) Vânzătorul nu va purta responsabilitate pentru nicio încălcare a Garanțiilor oferite repetat la Data finalizării în măsura în care faptul, chestiunea, cazul sau circumstanțele care constituie încălcare au survenit în perioada de timp de la Data Semnării și au fost dezvăluite în Scrisoarea de dezvăluire actualizată.

Secțiunea 4.07. Remedii ulterioare Dății de finalizare

- (a) În cazul în care: (1) orice Pretenție (dezvăluită sau nu, ori cu înștiințarea prealabilă a Achizitorului) rezultă într-o încheiere, hotărâre, decizie a instanței de judecată și/sau o decizie arbitrală; sau (2) există o modificare a legii sau a modului de aplicare a acesteia, de interpretare a sau administrare a acesteia de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova, care se referă la:
 - (i) pierderea titlului Achizitorului asupra Acțiunilor-țintă;
 - (ii) orice invaliditate, inaplicabilitate, încălcare sau pierdere a oricărui drept al acționarului acordat Acțiunilor-țintă;
 - (iii) anularea Acțiunilor-țintă și/sau emiterea prin restituție sau prin altă modalitate și înregistrarea unor noi Acțiuni ale Societății în locul Acțiunilor-țintă sau adițional Acțiunilor-țintă,

Vânzătorul consimte să compenseze Achizitorul ui pe deplin în mărimea Sumei răspunderii.

- (b) Achizitorul va notifica Vânzătorul în scris, în cel mai scurt timp rezonabil, cu privire la orice Pretenție formulată împotriva Achizitorul ui.

Section 4.08 Limitation of Liability

- (a) The aggregate liability of the Seller for all claims under this Agreement (and/or pursuant to Section 4.07) shall be equal to and not exceed:
- (i) the Purchase Price; *plus*
 - (ii) 3% of the Purchase Price, to accrue annually for the period of the Acquirer 's ownership of the Target Shares up to and including the fifth anniversary of the Auction Date; *minus*
 - (iii) any dividends and/or other earnings distributed to the Acquirer during the period of the Acquirer 's ownership of the Target Shares (save that this Section 4.08(a)(iii) shall not apply where a Claim includes any dividends and/or other earnings distributed to the Acquirer),

(the “**Liability Amount**”).

- (b) The Seller shall not be liable in respect of any claim:
- (i) for breach of the Warranties unless it is made on or before the Limitation Date;
 - (ii) pursuant to Section 4.07(a)(1) unless a Claim has been made or bought on or before the Limitation Date;
 - (iii) pursuant to Section 4.07(a)(2) unless the change in law or in its application, interpretation or administration by the Moldovan courts is made on or before the Limitation Date,

and therefore the parties acknowledge that, where a Claim (or change in law or in its application, interpretation or administration by the Moldovan courts) has been submitted or made prior to the Limitation Date, the Seller shall remain liable to the Acquirer after expiry of the Limitation Date.

Secțiunea 4.08. Limitarea răspunderii

- (a) Răspunderea totală a Vânzătorului pentru toate pretențiile reieșind din prezentul Contract (și/sau conform Secțiunii 4.07) va fi egală cu și nu va depăși:
- (i) Prețul de achiziție; *plus*
 - (ii) 3% din Prețul de achiziție, sporite anual pentru perioada în care Achizitorul deține dreptul de proprietate asupra Acțiunilor-țintă până la și inclusiv 5 ani de la Data licitației; *minus*
 - (iii) orice dividende și/sau alte câștiguri distribuite Achizitorului pe parcursul perioadei de deținere de către Achizitor a dreptului de proprietate asupra Acțiunilor-țintă (cu excepția cazului când prezenta Secțiune 4.08(a)(iii) nu se aplică atunci când Pretenția include orice dividende și/sau alte câștiguri distribuite Achizitorul ui),

(„**Suma răspunderii**”)

- (b) Vânzătorul nu va răspunde pentru nicio pretenție:
- (i) pentru încălcarea Garanțiilor, cu excepția cazului în care este făcută la sau înainte de Data-limită;
 - (ii) conform Secțiunii 4.07(a)(1), cu excepția cazului în care Pretenția este făcută sau adusă la sau înainte de Data-limită;
 - (iii) conform Secțiunii 4.07(a)(2), cu excepția cazului când modificarea legii ori a aplicării acesteia, interpretarea sau administrarea ei de către instanțele de judecată ale Republicii Moldova are loc la sau înainte de Data-limită,

pentru evitarea dubiilor, părțile recunosc că, în cazul în care o Pretenție (sau o modificare a legii sau a modului de aplicare a acesteia ori de administrare a ei de către instanțele de judecată ale Republicii Moldova) a fost înaintată sau făcută înainte de Data-limită, Vânzătorul va răspunde față de Achizitor după expirarea Datei-limită.

ARTICLE V. MISCELLANEOUS**Section 5.01 Notices**

- (a) Any notice, application or other communication to be given or made under this Agreement to the Acquirer, or the Seller shall be in writing. Except as otherwise provided in this Agreement, such notice, request or other communication shall be deemed to have been duly given or made when it shall be delivered by hand, airmail or facsimile to the party to which it is required or permitted to be given or made at such party's address specified below or at such other address as such party shall have designated by notice to the party giving or making such notice, application or other communication.

For the Seller:

Name: Government of the Republic of Moldova acting through the Agency of Public Property

Address MD-2033, Chişinău, Piaţa Marii Adunări Naţionale 1

Attention: General Director of the Agency of Public Property

Facsimile: (00373 22) 22-13-77

For the Acquirer :

Name: "Doverie – invest" JSC

Address Bulgaria, 1756 Sofia, Izgrev District, Dianabad Residential Quarter, 5 "Lachezar Stanchev" str., office building A, 7th floor

Attention: the Executive Director(s)

Facsimile: +359 2 984 56 63

- (b) The Acquirer may invite the Seller to register to use a form of electronic communication and, if the Seller and the Acquirer agree to use such form of electronic communication, any notice, application or other communication from the Seller to the Acquirer or from the Acquirer to

ARTICOLUL V. DIVERSE**Secţiunea 5.01. Notificări**

- (a) Oricare înştiinţare, cerere sau altă comunicare care urmează să fie înmănată sau efectuată conform prezentului Contract către Achizitor sau Vânzător va fi în formă scrisă. Cu excepţia altor prevederi ale prezentului Contract, se va considera că asemenea înştiinţare, cerere sau altă comunicare a fost efectuată în mod convenit dacă a fost înmănată sau efectuată manual, prin poştă aeriană sau fax părţii căreia aceasta urmează sau este permisă să fie înmănată sau efectuată, la adresa părţii specificate mai jos sau la o altă adresă pe care această parte a desemnat-o prin înştiinţarea părţii care înaintează sau efectuează asemenea înştiinţare, cerere sau altă comunicare.

Pentru Vânzător:

Nume: Guvernul Republicii Moldova, acţionând prin intermediul Agenţiei Proprietăţii Publice

Adresa: MD-2033, Chişinău, Piaţa Marii Adunări Naţionale 1

Către: Directorul general al Agenţiei Proprietăţii Publice

Fax: (00373 22) 22-13-77

Pentru Achizitor :

Nume: "Doverie – invest" SA

Adresa: Bulgaria, 1756 Sofia, Izgrev District, Dianabad Residential Quarter, 5 "Lachezar Stanchev" str., office building A, 7th floor

Către: Director (i) Executiv

Fax: +359 2 984 56 63

- (b) Achizitorul poate invita Vânzătorul să se înregistreze pentru a utiliza o formă de comunicare electronică şi dacă Vânzătorul şi Achizitorul cad de acord să utilizeze o astfel de formă de comunicare electronică, orice notificare, cerere sau altă formă de comunicare

the Seller (other than any notice, application or other communication that is required by this Agreement or any other Transaction Document to be in an original, certified or hard copy), may, subject to the terms and conditions of such form of electronic communication, be given or made in accordance with the terms agreed concerning such form of electronic communication.

- (c) Any notice, application or other communication delivered by hand, airmail or facsimile transmission or via another agreed form of electronic communication will only be effective when actually received (or made available) in readable form, provided that any notice, application or other communication that is received (or made available) after 5:00 p.m. in the place in which the party to whom the relevant notice, application or communication is sent has its address for the purpose of this Agreement shall be deemed only to become effective on the following day.

Section 5.02 Language of the Agreement

- (a) This Agreement is signed in English and Romanian. In case of interpretations, the English version shall prevail.
- (b) All documents to be furnished or communications to be given or made under this Agreement shall be in the English language or, if in another language, shall be accompanied by a translation into English certified by a representative of the Seller, which translation shall be the governing version between the parties.

Section 5.03 Rights, Remedies, and Waivers

- (a) The rights and remedies of the Acquirer in relation to any misrepresentations or breach of warranty on the part of the Seller shall not be prejudiced by any investigation by or on behalf of the Acquirer into the affairs of the Company or the Seller, by the execution or the performance of this Agreement or by any other act or thing which may be done by or on behalf of the Acquirer in connection with this Agreement and which

din partea Vanzatorului către Achizitor sau de la Achizitor către Vanzator (alta decât orice notificare, cerere sau altă comunicare care este necesară conform prezentului Contract sau conform oricărui alt Document al Tranzacției care trebuie să fie în formă originală, certificată sau pe suport de hârtie) poate fi, conform termenilor și condițiilor unei astfel de forme de comunicare electronică, oferită sau realizată în conformitate cu termenii agreeți cu privire la o astfel de formă de comunicare electronică.

- (c) Oricare înștiințare, cerere sau altă comunicare înmănată manual, prin poștă aeriană sau fax sau prin altă formă de comunicare electronică agreeată va fi în vigoare doar atunci când va fi efectiv primită (sau pusă la dispoziție) într-o formă lizibilă, cu condiția ca orice notificare, cerere sau altă comunicare care este recepționată (sau pusă la dispoziție) după ora 17:00 în locul în care partea căreia îi este adresată notificarea, cererea sau comunicarea relevantă are adresa, în scopul prezentului Contract se consideră că intră în vigoare doar în ziua următoare recepționării.

Secțiunea 5.02. Limba Contractului

- (a) Prezentul Contract este semnat în limba engleză și în limba română. În cazul interpretărilor, versiunea engleză va prevala.
- (b) Toate documentele care urmează a fi furnizate sau comunicările care urmează a fi înaintate sau efectuate conform prezentului Contract vor fi în limba engleză sau, dacă vor fi în altă limbă, vor fi însoțite de traducere în limba engleză, certificată de către reprezentantul Vanzatorului, traducere care va reprezenta versiunea de care se vor conduce părțile.

Secțiunea 5.03. Drepturi, remedii și renunțări

- (a) Drepturile și remediile Achizitorului privind oricare declarații incorecte sau încălcarea garanțiilor din partea Vanzatorului nu vor fi prejudiciate de oricare investigație de către sau în numele Achizitorului în afacerile Societății sau ale Vanzatorului, prin încheierea sau îndeplinirea prezentului Contract sau prin oricare altă acțiune sau lucru care pot fi efectuate de către sau în numele Achizitorului în legătură cu prezentul Contract și care ar

might, apart from this Section, prejudice such rights or remedies, subject to Section 4.06.

- (b) No course of dealing and no delay in exercising, or omission to exercise, any right, power or remedy accruing to the Acquirer upon any breach under this Agreement or any other agreement shall impair any such right, power or remedy or be construed to be a waiver thereof or an acquiescence therein. No single or partial exercise of any such right, power or remedy shall preclude any other or further exercise of any such right, power or remedy. No action of the Acquirer in respect of any such default, or acquiescence by it therein, shall effect or impair any right, power or remedy of the Acquirer in respect of any other default.
- (c) The rights and remedies provided in this Agreement and the other Transaction Documents are cumulative and not exclusive of any other rights or remedies, whether provided by applicable law or otherwise.

Section 5.04 No Reliance

The Seller acknowledges that the Acquirer is entering into this Agreement, and has acted, solely as an Acquirer, and not as an advisor, to the Seller. The Seller represents and warrants that, in entering into the Transaction Documents, it has engaged and relied upon advice given to it by its own legal, financial and other professional advisors (as applicable) and it has not relied on and will not hereafter rely on any advice given to it by the Acquirer.

Section 5.05 Governing Law

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with English law. Any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Agreement shall be governed by and construed in accordance with English law.

putea, cu excepția prezentei Secțiunii, prejudicia asemenea drepturi sau mijloace de apărare legală, conform Secțiunii 4.06.

- (b) Nicio activitate sau întârziere a exercitării ori omiterea exercitării oricărui drept, împuternicire sau remediu dobândite de către Achizitor la oricare încălcare a obligațiilor conform prezentului Contract sau oricărui alt acord nu va prejudicia oricare asemenea drept, împuternicire sau remediu și nu va fi interpretată ca o renunțare la acestea sau ca o abținere de la acestea. Nicio exercitare unică sau parțială a oricăror asemenea drepturi, împuterniciri sau remedii nu va prejudicia oricare alta sau exercitarea ulterioară a oricăror alte drepturi, împuterniciri sau remedii. Nicio acțiune a Achizitorului privind la oricare asemenea încălcare a obligațiilor sau acceptarea acestora de către aceasta nu va afecta sau prejudicia oricare drepturi, împuterniciri sau remedii ale Achizitorului privind la oricare altă încălcare a obligațiilor.
- (c) Drepturile și remediile prevăzute în prezentul Contract și alte documente ale Tranzacției sunt cumulative și nu exclud oricare alte drepturi sau remedii prevăzute de legislația aplicabilă sau în alt mod.

Secțiunea 5.04. Lipsa suportului

Vânzătorul confirmă că Achizitorul încheie prezentul Contract și a acționat exclusiv în calitate de Achizitor, nu în calitate de consilier pentru Vânzător. Vânzătorul declară și garantează că, încheind documentele Tranzacției, se angajează și se bazează pe consilierea care i-a fost oferită de propriii consilieri financiari, juridici și alți consilieri profesioniști (după caz) și nu s-a bazat și nu se va baza pe niciun sfat oferit de către Achizitor.

Secțiunea 5.05. Legea aplicabilă

Prezentul Contract va fi guvernat de legislația engleză și va fi interpretat în conformitate cu aceasta. Orice obligații necontractuale care apar din prezentul Contract sau în legătură cu acesta se vor supune legislației engleze și vor fi interpretate în conformitate cu aceasta.

Section 5.06 Arbitration and Jurisdiction

Any dispute, controversy or claim arising out of or relating to (1) this Agreement, (2) the breach, termination or invalidity hereof or (3) any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Agreement shall be settled by arbitration in accordance with the UNCITRAL Arbitration Rules as at present in force. There shall be three (3) arbitrators and the appointing authority shall be the Arbitration Institute of the Stockholm Chamber of Commerce. The seat and place of arbitration shall be Stockholm, Sweden and the English language shall be used throughout the arbitral proceedings. The arbitral tribunal shall have authority to consider and include in any proceeding, decision or award any further dispute properly brought before it by the Acquirer (but no other party) insofar as such dispute arises out of any Transaction Document, but, subject to the foregoing, no other parties or other disputes shall be included in, or consolidated with, the arbitral proceedings. In any arbitral proceeding, the certificate of the Acquirer as to any amount due to the Acquirer under any Transaction Document shall be prima facie evidence of such amount.

Section 5.07 Successors and Assigns; Third Party Rights

This Agreement shall bind and inure to the benefit of the respective successors and assigns of the parties hereto, except that the Seller may not assign or otherwise transfer all or any part of its rights or obligations under this Agreement without the prior written consent of the Acquirer .

Section 5.08 Entire Agreement; Amendment and Waiver

This Agreement, any rights and liabilities of the parties which may have accrued under the Pre-Contract, and the documents referred to herein constitute the entire obligation of the parties hereto with respect to the subject matter hereof and shall supersede any prior expressions of intent or understandings with respect to this transaction. Any amendment to, waiver by the Acquirer of any of the terms or conditions of, or consent given by the Acquirer under, this Agreement (including, without limitation, this Section 5.08) shall be in writing, signed by the Acquirer and, in the case of an amendment, by the Seller.

Secțiunea 5.06. Arbitraj și jurisdicție

Orice dispută, controversă sau reclamație care reiese din sau se referă la (1) prezentul Contract, (2) încălcarea, încetarea sau invaliditatea acestuia sau (3) oricare obligații necontractuale reieșite din prezentul Contract sau în conformitate cu acesta va fi soluționată prin arbitraj în conformitate cu Regulile de arbitraj UNCITRAL în vigoare. Vor fi numiți trei (3) arbitri și autoritatea de desemnare va fi Institutul de Arbitraj de pe lângă Camera de Comerț din Stockholm. Sediul și locul arbitrajului va fi Stockholm, Suedia, și în cadrul procedurii arbitrale se va utiliza limba engleză. Tribunalul arbitral va avea autoritatea să examineze și să includă în oricare proces, decizie sau hotărâre oricare din următoarele dispute deferite în mod convenit acesteia de către Achizitorul (și nu de altă parte) în măsura în care asemenea dispută reiese din oricare Document al Tranzacției, dar, sub rezerva următoarelor, alte părți sau alte dispute nu vor fi incluse în procesul arbitral sau consolidate cu aceasta. În oricare proces arbitral, titlul Achizitorului privind oricare sumă convenită Achizitorului în baza oricărui document al Tranzacției va fi dovada prima facie a acestei sume.

Secțiunea 5.07. Succesori și cesionari; drepturi ale terților

Prezentul Contract va obliga și va fi în beneficiul succesorilor și cesionarilor respectivi ai părților prezentului, exceptând că Vânzătorul nu poate cesiona sau altfel transfera toate sau oricare parte din drepturile sau obligațiile sale conform prezentului Contract fără acordul prealabil scris al Achizitorului.

Secțiunea 5.08. Integritatea Contractului; modificare și renunțare

Prezentul Contract, orice drepturi și obligații ale părților care ar putea apărea conform Antecontractului, precum și documentele referitoare la acesta constituie întreaga obligație a părților cu referire la obiectul prezentului și vor înlocui oricare exprimări ale intenției sau înțelegeri precedente cu referire la prezenta tranzacție. Orice modificare sau renunțare de către Achizitor la oricare din termenele sau condițiile sau consimțământ acordat de către Achizitor conform prezentului Contract (inclusiv, fără limitări, prezenta Secțiune 5.08) va fi întocmită în scris, semnată de către Achizitor și, în caz de modificare, de către Vânzător.

Section 5.09 Waiver of Sovereign Immunity

The Seller represents and warrants that this Agreement and the Transaction are commercial rather than public or governmental acts and that the Seller is not entitled to claim immunity from legal proceedings with respect to itself or any of its assets from the private domain of the public property on the grounds of sovereignty or otherwise under any law or in any jurisdiction where an action may be brought for the enforcement of any of the obligations arising under or relating to this Agreement. To the extent that the Seller or its assets has or hereafter may acquire any right to immunity from set-off, legal proceedings, attachment prior to judgement, other attachment or execution of judgement on the grounds of sovereignty or otherwise, the Seller hereby irrevocably waives such rights to immunity in respect of its obligations arising under or relating to this Agreement.

Section 5.10 No Partnership or Agency

Nothing in this Agreement (or any of the arrangements contemplated hereby) shall be deemed to constitute a partnership between the parties hereto nor save as expressly provided herein constitute any party the agent of any other for any purpose.

Section 5.11 Disclosure

The Parties may use or disclose such documents, information and records regarding the Company and the transaction herein contemplated (including, copies of any Transaction Documents) as the Acquirer deems appropriate in connection with: (a) any dispute or proceeding in relation to, or involving any Transaction Document for the purpose of defending, preserving or enforcing any of the Acquirer's rights or interests; (b) any actual or proposed sale, transfer, assignment, novation or other disposal contemplated by Section 5.07; or (c) the administration and monitoring of, or any dispute involving, any other investment in, or financing to, the Seller or any of their Affiliates as may be made or provided directly or indirectly by the Acquirer from time to time.

Secțiunea 5.09. Renunțare la imunitatea suverană

Vânzătorul declară și garantează că prezentul Contract și Tranzacția sunt acte comerciale, și nu publice sau guvernamentale, și că Vânzătorul nu are dreptul la revendicarea imunității împotriva procesului de judecată cu referire la el sau la oricare dintre activele sale în baza suveranității sau în alt mod conform oricărei legi sau în oricare jurisdicție, când o acțiune poate fi înaintată pentru aducerea la îndeplinire a oricărei obligații ce reiese din prezentul Contract. În măsura în care Vânzătorul sau oricare din activele acestuia au dobândit sau pot dobândi ulterior oricare drept la imunitate împotriva compensării, procesului de judecată, sechestrului până la decizie, altui sechestr sau executării deciziei în baza suveranității ori în alt mod, Vânzătorul prin prezenta renunță irevocabil la asemenea drepturi la imunitate în privința obligațiilor acestuia care reies din prezentul Contract sau în legătură cu acesta.

Secțiunea 5.10. Lipsa parteneriatului sau agenției

Nicio prevedere a prezentului Contract (sau oricare dintre acordurile avute în vedere prin acesta) nu se consideră că constituie un parteneriat între părțile la prezentul și nicio parte nu va constitui agentul celeilalte părți pentru nici-un scop.

Secțiunea 5.11. Dezvăluire

Achizitorul poate folosi sau dezvălui asemenea documente, informații și înregistrări cu privire la Societate și această tranzacție (inclusiv copiile oricărui din Documentele Tranzacției) după cum Achizitorul va considera convenit în legătură cu: (a) oricare dispută sau litigiu cu sau care implică oricare altă parte a documentelor Tranzacției, în scopul apărării, păstrării sau exercitării oricărui din drepturile sau interesele Achizitorului; (b) orice vânzare, transfer, cesiune, novație, efective sau propuse, sau altă dispunere prevăzută de Secțiunea 5.07; sau (c) administrarea și monitorizarea oricărui litigiu, oricărei alte investiții sau finanțare a Vânzătorului sau a oricărui Afiliat precum pot fi efectuate sau furnizate în mod direct sau indirect, din când în când, de către Achizitor.

Section 5.12 Counterparts

This Agreement may be executed in several counterparts, each of which shall be deemed an original, but all of which together shall constitute one and the same agreement.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto, acting through their duly authorised representatives, have caused this Agreement to be signed in their respective names as of the date first above written.

GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

By: _____

Title: General Director, Agency of Public Property

”DOVERIE – INVEST” JSC

By: _____

Title: Executive Director

Secțiunea 5.12. Exemplare

Prezentul Contract poate fi încheiat în câteva exemplare, fiecare fiind considerat original, dar toate împreună vor constitui unul și același contract.

DREPT CARE, părțile prezentului Contract, acționând prin intermediul reprezentanților autorizați în mod corespunzător, au semnat prezentul Contract în numele lor la data indicată inițial.

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

De către: _____

Poziția: Director general al Agenției Proprietății Publice

”DOVERIE – INVEST” SA

De către: _____

Poziția: Director Executiv