



ЗА П О В Е Д

№ 18-2034-24.02.2020 г.

Административното производство е образувано по заявление вх. № 01-52766-31.01.2020 г. от „ХЕРМЕС СОЛАР“ ООД, с което заявителят желае да се стартира процедура за изменение на КККР за отстраняване на явна фактическа грешка с цел поддържане в актуално състояние на одобрената със заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК – София, кадастрална карта и кадастрални регистри на *гр. Бургас, ЕКАТТЕ 67800, общ. Бургас, обл. Бургас*. Заявеното правно основание за исканото изменение е в чл. 51, ал. 1, т. 3 и чл. 53б от ЗКИР във връзка с чл. 81 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за създаването, съдържанието и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. С удостоверение № 25-26025/ 30.01.2020г.. на СГКК – Бургас внесеният проект е приет за разглеждане.

Към преписката са приложени следните документи – заповед № РД-02-15-170-13.09.2019г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството за назначаване на Национален експертен съвет по устройство на територията и регионалната политика (НЕСУТРП) за разглеждане на проект на Специализиран подробен устройствен план – Парцеларен план (ПП) за пристанищната акватория към пристан за яхти и лодки – Отманли, община Бургас с възложител: „Хермес Солар“ ООД; решение на НЕСУТРП с което е приет проекта на СпПУП-ПП, предложено е да се издаде заповед за одобряване на проекта и заснетият съществуващ обект да бъде отразен в КККР; одобрен Специализиран устройствен план - Парцеларен план (ПП) за пристанищната акватория към пристан за яхти и лодки – Отманли, община Бургас в текстови и графичен вид; заповед № РД-02-15-186-11.10.2019г. на Заместник Министъра на регионалното развитие и благоустройството; писмо на Министерство на регионалното развитие и благоустройството с изх. № 90-05-958-20.11.2019г., че в законоустановения 30-дневен срок няма постъпили жалби по издадената заповед и същата

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. “СТ.СТАМБОЛОВ”
№120, ет.4, 056/813518; 549701, burgas@cadastre.bg,
БУЛСТАТ:130362903





е влязла в сила на 19.11.2019г.; проект за попълване на кадастралната карта и кадастралните регистри за имот представляващ пристан, изработен от лицензирано по ЗКИР лице-геодезист.

Административният орган след като разгледа всички приложения към преписката писмени доказателства и материали, включително проект за поддържане в актуално състояние на КККР поради съдържаща се в нея явна фактическа грешка (ЯФГ), изготвен от лицензирано лице Николай Георгиев, „Гео 2000“ ООД, намира искането за основателно поради следното:

Производството е за изменение на КККР на гр. Бургас, общ. Бургас, област Бургас, одобрена със заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК – София, поради съдържаща се в нея явна фактическа грешка, която подлежи на отстраняване. Към заявлението е внесен и необходимия проект, изработен от правоспособно по ЗКИР лице, т.е. налице са законовите предпоставки по чл. 51, ал. 1, т. 3 и ал. 6 във връзка с § 1, т. 9 от ДР на ЗКИР за процедуриране на изменението.

С проекта се нанася заснетият съществуващ обект, поради неотразен такъв в КККР на гр. Бургас въз основа на взето решение на НЕСУТРП и заповед № РД-02-15-186-11.10.2019г. на Заместник Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Процедурният проект за поддържане в актуално състояние на КККР на гр. Бургас, общ. Бургас във връзка с отстраняване в нея на явна фактическа грешка, е съгласуван от Областна дирекция "Земеделие" гр. Бургас с писмо с техен изх. № РД-12-03-12-1/18.02.2020г., относно обезщетяването по реда на чл. 106 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, съответно на чл. 6 и § 8 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, както предвижда нормата на чл. 53б, ал. 4 от ЗКИР.

С оглед изложеното, административният орган намира че в случая неотразяването на обекта на кадастъра представлява явна фактическа грешка по смисъла на § 1, т. 9 от ДР на ЗКИР, поради което и на основание чл. 51, ал. 1, т. 3 и чл. 53б, ал. 1 – 4 и ал. 5, т. 1 от ЗКИР във връзка с чл. 81, ал. 1, ал. 2, ал. 7 и ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016г. за създаването, съдържанието и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри във връзка с приложените към заявление вх. № 01-52766-31.01.2020г. на СГКК – Бургас писмени данни и материали,

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ"
№120, ет.4, 056/813518; 549701, burgas@cadastre.bg,
БУЛСТАТ:130362903



18-2034-24.02.2020 г.

Стр. 2 от 3



ОДОБРЯВАМ:

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, ЕКАТТЕ 07079, общ. Бургас, одобрена със заповед № РД-18-9 / 30.01.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и съгласно скица - проект № 15-124585 / 07.08.2020 г., състоящо се в:

Нанасяне на нови обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 07079.831.346:

площ: **5838 кв. м.**, начин на трайно ползване: **За пристанище**, няма данни за собственост;

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, на основание чл. 53б, ал. 7 от ЗКИР.

Съгласно чл. 53б, ал. 7 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - гр. Бургас.

На основание чл.53б, ал.9 от ЗКИР обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. БУРГАС:.....

/инж. Светла Куплева /



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ"
№120, ет.4, 056/813518; 549701, burgas@cadastre.bg,
БУЛСТАТ:130362903



18-2034-24.02.2020 г.

Стр. 3 от 3