

До

г-н Бойко Рашков

Служебен заместник министър-председател
по обществен ред и сигурност и
служебен министър на вътрешните работи

СИГНАЛ

От

Ивайло Мирчев
Народен представител в 45-то и 46-то Народно събрание

Уважаеми г-н министър,

По инициатива на Демократична България в 46-то Народно събрание беше създадена „Временна комисия за установяване на факти и обстоятелства относно незаконосъобразни действия и бездействия на компетентните органи на територията на Лесопарк "Росенец", в района на нос "Чукалята", гр. Бургас“. В рамките на кратката дейност на Комисията, бяха събрани множество документи и бяха разпитани представители на различни държавни институции. На повърхността изплува факта, че от 18 обекта в имота на почетния председател на ДПС само 4 имат разрешения за строеж. Получени бяха достатъчно документи, показващи и доказващи по категоричен начин, как свързаната с Ахмед Доган фирма „Хермес Солар“ ООД успява да присвои части от морската акватория на България. Това се случило с активното съдействие на членовете на две правителства с мандата на ГЕРБ и с министър-председател Бойко Борисов. Този процес започва през юни 2016г. и приключва през март 2020г.

С Активното съдействие на областния управител на Бургас Вълчо Чолаков, вицепремиера и министър на отбраната Красимир Каракачанов, министрите на транспорта и регионалното развитие Росен Желязков и Петя Аврамова, заместник-министъра на регионалното развитие Николай Нанков, директора на СГКК Бургас и няколко нотариуса е узаконено незаконното изграждане на допълнителни 3 995кв.м. към вече съществуващата кейова стена. Снимки от Гугъл, които бяха разпространени и по медиите показват, че удължаването на съоръжението е извършено през 2019 г.

Предлагаме на вниманието Ви кратка хронология на действията на споменатите длъжностни лица:

От наличната документация е видно, че до юни 2016г. пристанището е фигурирало СГКК Бургас със скица №15-309471 с площ 1843кв.м.

В началото на юли същата година областният управител на Бургас Вълчо Чолаков издава акт за частна държавна собственост № 7710 за пристанището с площ 1843кв.м. Три месеца по-късно същият издава заповед № РД-11-178, с която по заявление на

„Хермес солар“ООД и „Стрейтлайн“ ЕАД се нанасят забележки, като се намалява площта на имота до 814 кв.м. с мотива, че останалото е съоръжение и не подлежи на вписване в кадастралната карта. Обръщаме внимание, че в заповедта се твърди, че са налице протоколи образец 16 за държавно приемане и въвеждане в експлоатация на строежи, сред които подобект 43/1 кейова стена, пристанище за лодки и катери. Имота се отписва от актовете книги на държавна собственост и пристанището се заличава в кадастралната карта.

Според наличната документация, с която се запознахме от работата на парламентарната комисия, в архива на Областна управа Бургас е наличен Протокол (образец 16), на който обаче липсва първа страница. По-внимателен прочит на въпросния протокол показва, че той би могъл да се отнася за намиращото се съседство нефтено пристанище. Липсващата първа страница съдържа информация за кой обект е документа.

На 13 септември 2017г. със заповед №РД-02-15-170 министър Петя Аврамова свиква Национален експертен съвет по устройство на територията и регионална политика (НЕСУТРП) с председател Николай Нанков за разглеждане на проект на Специализиран ПУП, Парцеларен план за пристанищна акватория към пристан за яхти и лодки – Отманли. С писмо № 10-02-129 министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията Росен Желязков съгласува без забележки проекта за специализиран ПУП. Същото прави и вицепремиер и министър на отбраната Красимир Каракачанов с писмо № 04-10-122.

С протокол № УТАТУ-01-02-43 на НЕСУТРП приема прилагането на предложението на проект на Специализиран ПУП, Парцеларен план за пристанищна акватория и пристан за лодки – Отманли. В същия документ е отразено решението на членовете на НЕСУТРП, заснетия с нови размери кей да бъде отразен в КККР на Специализиран Подробен устройствен план, Парцеларен план.

На 11.10.2019г. заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството Николай Нанков издава заповед № РД-02-15-186 за одобряване на приетия от НЕСУТРП проект. След 4 месеца началника на СГКК – Бургас издава заповед № 18-2034 за поправяне на фактическа грешка и одобряване на изменение на кадастралната карта и нанасяне на съществуващия обект в картата, но с площ 5838 кв.м. Издадена е и скица № 15-260632 на СГКК Бургас за съоръжението.

Нотариални актове със съмнително съдържание:

- В нот. Акт№36, том I, рег. №523, дело №33 е извършена поправка и допълване на предходен нот. Акт като се вписват съществуващи хидротехнически съоръжения, представляващи кейова стена и мостик в акваторията на Черно море
- Издаден е нот. Акт №39, том I, рег. № 527, дело №45, който е Констативен за специализиран пристанищен обект в който се описват представени доказателства за изграждане на съоръжението на два етапа – първи през 1970 г. и втори през 1980 – целия кей с обща дължина 270 м.

В резултат на медийни публикации, прокуратурата се активира и възложи проверка, която към днешна дата нито е приключила, нито са обявени резултатите от нея. В гореизложеното маркирахме ключови етапи от извършените нарушения, които увреждат държавната собственост и обществения интерес . С този сигнал се обръщаме към органите на МВР да извършат проверка и да установят истината по случая и да се даде отговор на следните въпроси:

1. На базата на какви документи и доказателства областният управител на Бургас Вълчо Чолаков актува и деактува пристанището и сменя неговите размери?
2. Налични ли са цитираните документи, доказващи законността на съоръжението, в съставените от областния управител на Бургас актове?
3. Законосъобразен ли е начина, по който нотариуса прехвърля кея на частната фирма „Хермес солар“ ООД?
4. На базата на какви документи нотариуса е извършил поправка и допълване на посочения нотариален акт?
5. Защо АККГ Бургас първо премахва от кадастралната карта съоръжението и после отново го връща, но вече като имот с различни размери и площ?

София, 06.11.2021г.

Ивайло Николаев Мирчев
За контакт: mirchev@gmail.com